



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2022**

Obsah

Oddíl I. - TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní údaje o emitentovi	3
1.1 Údaje o cenných papírech	3
1.2 Údaje o hlavních akcionářích	4
1.3 Popis struktury konsolidačního celku	4
1.4 Popis struktury koncernu.....	5
2. Údaje o činnosti	5
2.1 Údaje o tržbách, nákladech a finanční situaci	5
2.2 Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a osobních nákladech	6
3. Stav majetku a struktura kapitálu	7
3.1 Stav majetku	7
3.2 Struktura a zdroje kapitálu společnosti.....	8
3.3 Údaje o investicích (údaje v tis. Kč)	8
3.4 Úvěry a půjčky	8
3.5 Ostatní	9
4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci.....	9
5. Významné skutečnosti, které nastaly po 31.12.2022.....	9
6. Čestné prohlášení a údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	9

Oddíl II. - PŘÍLOHY:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku za rok 2022
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022 podle § 82 až § 88 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím za rok 2022
- Účetní závěrka v nezkrácené formě včetně přílohy v účetní závěrce za rok 2022

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Sídlo:	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda
Datum zápisu:	1. května 1992
Identifikační číslo:	445 69 505
Daňové identifikační číslo:	CZ44569505
Spisová značka:	B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	6 385 300,- Kč
Právní řád, podle kterého byla akciová společnost založena:	právní řád České republiky
Právní předpis, podle kterého byla akciová společnost (dále jen společnost) založena:	společnost byla založena dne 1. května 1992 pod obchodním jménem LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. v souladu s ustanovením § 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého nám. 32, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu §11, odst. 3 zák. č.92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Předmět podnikání:

- Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče
- Poskytování odborných ambulantních zdravotnických služeb
- Správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany
- Směnárenská činnost
- Provozování solárií
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- Masérské, rekondiční a regenerační služby

1.1 Údaje o cenných papírech

Druh:	kmenová akcie
Forma:	CP na jméno
Podoba:	listinná akcie
Počet kusů:	63 853 ks
Jmenovitá hodnota 1 akcie:	100 Kč

Celková hodnota emise: 6 385 300 Kč
 Splaceno: 100 %
 Způsob převodu: bez omezení

Společnost – účetní jednotka – nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

1.2 Údaje o hlavních akcionářích

Společnost byla k 31. 12. 2022 v držení těchto hlavních akcionářů podílejících se více jak 5 % na základním kapitálu a na hlasovacích právech spojených s akciemi společnosti:

Osoba (právníká)	Sídlo	31.12.2022		31.12.2022	
		Podíl v Kč	%	Podíl v Kč	%
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. IČO: 61860042	Závišova 66/13, Praha 4 - Vinohrady, PSČ 140 00	6 262 100,-	98,07	6 262 100,-	98,07

1.3 Popis struktury konsolidačního celku

Společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. je k 31.12.2022 součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je hlavní akcionář - společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s.:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ: 140 00 IČO: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízení	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř. 1461/ 22, PSČ: 370 01 IČO: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČO: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČO: 254 11 560	100,00

1.4 Popis struktury holdingu

Společnost je také součástí **holdingu společností**, které tvoří **propojené osoby ovládané jednou ovládající osobou** (ve smyslu příslušných ustanovení podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích ve znění pozdějších právních předpisů:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	sídlo	IČO
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závašova 66/13, PSČ 140 00	61860042
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	Praha 4, Závašova 66/13, PSČ 140 00	25655078

Podrobněji – viz Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2022, která je součástí této Výroční zprávy.

2. Údaje o činnosti

Údaje o hlavních oblastech činnosti společnosti:

Hlavním předmětem podnikání je poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče, poskytování odborných zdravotnických služeb. Výraznou část tržeb také společnost realizuje z ubytování tuzemských a zahraničních samoplátců a poskytování wellness služeb.

2.1 Údaje o tržbách, nákladech a finanční situaci

V roce 2022 ustoupila celosvětová pandemie COVID-19 způsobená koronavirem SARS-CoV-2 a s ní i vládní opatření omezující ekonomickou činnost většiny firem v České republice. Především z tohoto důvodu došlo v roce 2022 k nárůstu tržeb společnosti, a to o 31,2 mil. Kč oproti roku 2021 a o 55,7 mil. Kč oproti roku 2020.

- Tržby z prodeje výrobků a služeb v posledních třech účetních obdobích**
(bez DPH, v tis. Kč):

Tržby v Kč	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Tržby z prodeje výrobků (strava, nápoje...)	16 314	21 077	25 696
Tržby z prodeje služeb (ubytování, léčebné procedury ...)	62 226	79 840	103 315
Tržby za prodej zboží (restaurace...)	2 939	5 068	8 210
Celkem	81 479	105 985	137 221

Navýšení tržeb v roce 2022 oproti předchozím rokům bylo důsledkem ukončení vládních pandemických opatření souvisejících s omezenými možnostmi podnikání. Na obsazenosti lázní se v roce 2022 podíleli 45% samoplátci (komerční klientela), dále 40% klienti zdravotních pojišťoven a v neposlední řadě to byla firemní klientela, která se podílela více jak 15% na tržbách roku 2022.

• **Ostatní výnosy v posledních třech účetních obdobích**
(údaje bez DPH, v tis. Kč):

	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Ostatní provozní výnosy	8 327	23 297	4 449
Výnosové úroky	82	219	3 067
Ostatní finanční výnosy	110	5	20
Tržby celkem	8 519	23 521	7 536

Pokles ostatních provozních výnosů v roce 2022 je způsoben skutečností, že v roce 2021 byly čerpány vládní dotace v souvislosti s koronavirovou situací ve výši 22.084 tis. Kč. Naopak v roce 2022 vlivem nárůstu inflace došlo k úročení firemních depozit a společnost tak na bankovních termínovaných vkladech získala 3 mil. Kč.

• **Náklady společnosti v posledních třech účetních obdobích**
(údaje bez DPH, v tis. Kč):

	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Výkonová spotřeba	36 847	47 382	77 026
z toho - služby	18 660	24 676	30 710
- spotřeba materiálu a energie	18 111	21 672	43 137
Aktivace			-212
Osobní náklady	36 099	43 638	54 021
Úpravy hodnot v provozní oblasti	984	949	1 407
Ostatní provozní náklady	5 693	7 989	9 934
Ostatní finanční náklady	272	370	393
Celkem	79 895	100 328	142 569

Náklady za rok 2022 byly ovlivněny mimo jiné započatou válečnou invazí Ruska na Ukrajinu, jejímž následkem byla energetická krize, vysoká inflace a růst cen veškerých vstupů. V tomto roce oproti rokům 2020 a 2021 vzrostly tedy enormně náklady výkonové spotřeby, tj. náklady na služby, materiál a energie.

2.2 Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a osobních nákladech

Údaje v tis. Kč

	r. 2021	r. 2022
Průměrný počet zaměstnanců	115	113
Mzdové náklady	32 563	40 187
- z toho odměny statutárním orgánům	720	1 080
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 075	13 834
Osobní náklady celkem	43 638	54 021

V roce 2022 došlo k nárůstu osobních náklad především vlivem nárůstu minimální mzdy a mzdových tarifů. Stav zaměstnanců společnosti kolísá dle sezónních období, ale v průměru je jeho výše v posledních letech celkem stabilizovaná.

Celkové příjmy členů představenstva a dozorčí rady

Naturální příjmy ani tantiémy nebyly členům orgánů společnosti v roce 2022 poskytnuty. Členové statutárních orgánů přijali peněžité příjmy za výkon v orgánech společnosti, a to na základě smluv o výkonu funkce schválených valnou hromadou společnosti.

v tis. Kč	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Představenstvo	310	360	540
Dozorčí rada	360	360	540
Odměny statutárním orgánům celkem	670	720	1 080

Společnost nehradila žádné služby, jež by byly poskytovány členům představenstva a dozorčí rady. Společnost neposkytla členům představenstva a dozorčí rady úvěry ani půjčky. Společnost neposkytla žádná ručení nebo jiné zajištění či plnění těmto osobám.

3. Stav majetku a struktura kapitálu

3.1. Stav majetku

V tis. Kč	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Aktiva celkem	46 148	86 262	93 529
B. Stálá aktiva	2 145	2 071	2 542
z toho:			
dlouhodobý hmotný majetek	1 970	1 672	2 273
C. Oběžná aktiva	43 519	83 491	89 557
z toho:			
zásoby	798	1 314	1 771
dlouhodobé pohledávky	2 412	2 211	2 010
krátkodobé pohledávky	5 653	3 654	9 365
peněžní prostředky	34 656	76 312	76 411
D. Časové rozlišení	484	700	1 430

Společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. nevlastní žádné nemovitosti. Vlastníkem areálu společnosti je mateřská společnost, resp. hlavní akcionář společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Aktiva společnosti se zvýšila o 7,3 mil. Kč proti r. 2021, a to v důsledku zvýšení krátkodobých pohledávek společnosti.

3.2. Struktura a zdroje kapitálu společnosti

V tis. Kč	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Pasiva celkem	46 148	86 262	93 529
A. Vlastní kapitál	40 291	65 284	66 548
z toho:			
základní kapitál	6 385	6 385	6 385
kapitálové fondy	529	529	529
výsledek hospodaření minulých let	23 239	33 377	58 370
výsledek hospodaření běžného úč. období	10 138	24 993	1 264
B. + C. Cizí zdroje	5 857	20 966	24 638
z toho:			
rezervy	-	1 019	1 334
dlouhodobé závazky	14	-	-
krátkodobé závazky	5 831	19 947	23 304
D. Časové rozlišení pasiv	12	12	2 343

V roce 2022 došlo k mírnému nárůstu krátkodobých závazků z obchodních styků. Rezerva ve výši 1,3 mil. Kč je na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců společnosti za rok 2022.

3.3. Údaje o investicích (v tis. Kč)▪ **Investice uskutečněné v letech 2020 až 2022:**

Investice	2020	2021	2022
Dlouhodobý hmotný majetek	512	542	1 498
Dlouhodobý nehmotný majetek	107	284	0

- Rok 2020: nákup licence informačního systému Agnis a nákup strojů a zařízení na stravovací a zdravotnický úsek.
- Rok 2021: vybavení kuchyně (chladicí stůl, myčka...), vitrína na víno, zdravotní přístroje atd. a upgrade stávajícího lázeňského SW.
- Rok 2022: zdravotnické přístroje za 1.219 tis. Kč a zařízení a nábytek za 279 tis. Kč.

▪ **Finanční investice:**

Nebyly uskutečněny.

▪ **Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

nebyly uskutečněny a nejsou plánovány. Společnost neprováděla v roce 2022 žádný výzkum nebo vývoj nových výrobků nebo postupů. Tato činnost není předmětem její činnosti.

3.4. Úvěry a půjčky

V roce 2022 společnost nečerpala žádné úvěry ani půjčky.

3.5. Ostatní

V roce 2022 společnost dodržovala veškeré obecně platné právní předpisy upravující oblast ochrany životního prostředí.

4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci

Pandemie virové choroby COVID -19 ustoupila a s ní skončila i omezující vládní opatření.

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově potýkáme s dopady války na Ukrajině, energetickou krizí a vysokou mírou inflace promítající se do nárůstu cen vstupních surovin a služeb. Vedení společnosti analyzuje dopady jednotlivých faktorů na předmět podnikání společnosti a snaží se nacházet efektivní řešení, jak se s dopady vypořádat. Zároveň aktivně vyjednává se svými dodavateli a snaží se minimalizovat cenový nárůst odebíraného zboží a služeb.

5. Významné skutečnosti, které nastaly po 31.12.2022

K datu sepsání předmětné Výroční zprávy se nevyskytly žádné významné skutečnosti, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit hospodaření či existenci společnosti.

6. Čestné prohlášení a údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Čestné prohlášení:

Prohlašujeme tímto čestně, že údaje uvedené ve Výroční zprávě společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a. s. za rok 2022 odpovídají skutečnosti a že jsme neopomenuli či nezkrátili žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti.

V Lázních Libverda, 24. dubna 2023



Ing. Irena Špačková
předseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



Ing. Jan Hamáček
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a. s.



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2022

V roce 2022 ustoupila celosvětová pandemie COVID-19 a s ní i vládní opatření omezující ekonomickou činnost většiny firem v České republice. Především z tohoto důvodu došlo v roce 2022 k nárůstu tržeb společnosti, a to o 31,2 mil. Kč oproti roku 2021 a o 55,7 mil. Kč oproti roku 2020. Na obsazenosti lázní se v roce 2022 podíleli 45 procenty komerční klienti, 40 procenty klienti zdravotních pojišťoven a v neposlední řadě 15 procenty firemní klientela.

Hospodářský výsledek společnosti za rok 2022, kterým byl zisk po zdanění ve výši 1.264 tis. Kč, byl ovlivněn především započatou válečnou invazí Ruska na Ukrajině, jejímž následkem byla energetická krize, vysoká inflace a růst cen materiálových vstupů a služeb. V tomto roce oproti rokům 2020 a 2021 vzrostly tedy enormně náklady výkonové spotřeby, tj. náklady na služby, materiál a energie. Naopak v roce 2022 vlivem nárůstu inflace došlo k úročení firemních depozit a společnost tak z bankovních termínovaných vkladů zaúčtovala 3 mil. Kč do výnosů.

Vzhledem ke skutečnosti, že mateřská společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. do areálu dceřiné společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s., který je předmětem pachtovní smlouvy, vložila v roce 2022 vysoké finanční prostředky do investic a oprav v částce téměř 51 mil. Kč a zároveň byla v tomto roce dokončena jedna z největších investic, a to kompletní rekonstrukce lázeňského domu Uhličité koupele spolu s novým bazénem za celkovou částku 58 mil. Kč, došlo dle požadavku představenstva majitele areálu k navýšení pachtovného za rok 2022 o 3 mil. Kč, tj. na 12.250 tis. Kč z důvodu požadované návratnosti investic.

Celková výše aktiv a jejich základní členění (údaje v tis. Kč):

	stav k 31.12.2022	stav k 31.12.2020
aktiva netto celkem	93 529	86 262
z toho: stálá aktiva	2 542	2 071
oběžná aktiva	89 557	83 491

Vzhledem k tomu, že společnost není vlastníkem areálu lázní a provozuje jej na základě pachtovní smlouvy uzavřené s majitelem, mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., její aktiva jsou tvořena především peněžními prostředky, které v roce 2022 činily částku 76,4 mil. Kč.

Vlastní kapitál společnosti činí 66.548 tis. Kč a je vyšší proti roku 2021 o 1.264 tis. Kč.

Hlavním akcionářem společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. je nadále společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., jejíž podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2022 se nezměnil a činí 98,07%. Vlastní akcie společnost nevlastní.

V současné době se v rámci České republiky i celosvětově potýkáme s dopady války na Ukrajině, energetickou krizí a vysokou mírou inflace promítající se do nárůstu cen vstupních surovin a služeb. Představenstvo spolu s vedením společnosti analyzuje dopady jednotlivých faktorů na předmět podnikání společnosti a snaží se nacházet efektivní řešení, jak se s dopady vypořádat. Přes tyto skutečnosti představenstvo neočekává, vzhledem ke svým finančním depozitům, žádné významné skutečnosti, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit hospodaření či existenci společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

V Lázních Libverda dne 24. dubna 2023



Ing. Irena Špačková
předseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



Ing. Jan Hamáček
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

Zpráva o vztazích

**mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi
ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou
ovládající osobou**

podle § 82 až § 88 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
ve znění pozdějších právních předpisů

za rok 2022

Preamble

Statutární orgán společnosti v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

I.

Struktura vztahů

Ovládající osoby:

- | | |
|--------------------|--|
| - jméno a příjmení | Dipl. Kfm. Alexandr Seidl |
| - datum narození | 30. prosince 1952 |
| - sídlo | Jíhozápadní V 28/998,
Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00 |

Společnost **LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.** je ovládána ovládající osobou Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem prostřednictvím akcionáře:

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

IČO: 61860042

se sídlem Praha 4-Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140 00

spisová značka B 2889, vedená u Městského soudu v Praze

Ovládaná osoba:

LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

se sídlem č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda

IČO: 445 69 505

spisová značka B 208, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Představenstvo společnosti konstatuje, že dle jeho vědomí byla společnost po celé rozhodné období součástí koncernu, jehož ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích je pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl.

Zároveň, podle názoru členů představenstva společnosti, byl Dipl. Kfm. Alexandr Seidl ovládající osobou i vůči společnostem uvedeným v tabulce níže, přičemž tyto společnosti tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích.

Propojené osoby (holding) k 31.12.2022:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	SÍDLO	IČO	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A SPOLEČNOSTI PODÍL v %	
			Alexandr Seidl	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, Praha 4, PSČ 140 00	61860042	78,88 %	-
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022	-	100,00 %
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505	-	98,07 %
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560	-	100,00 %
CONSUMER EXPORT- IMPORT TRADING s.r.o.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078	55,00 %	-

Zpráva za období:

rok 2022

Vzájemná plnění a veškeré ceny jsou uváděny bez DPH.

II.**Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů**

Úlohou společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. jakožto osoby ovládané, je zabezpečení naplnění předmětu podnikání společnosti v oblasti poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče.

III.**Způsob a prostředky ovládání**

K ovládání ovládané osoby ze strany ovládající osoby dochází zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě společnosti odpovídající procentuální výši akcií vlastněných ovládající osobou v poměru k základnímu kapitálu.

IV.

Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Dle Dodatku č. 1/2022 z 21.11.2022 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 23.10.2014 mezi propachtovatelem LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. a pachtýřem LÁZNĚ LIBVERDA a.s. činilo pachtovné za rok 2022, jehož předmětem jsou veškeré budovy, nebytové prostory a pozemky, které jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k.ú. Lázně Libverda na listu vlastnictví č. 271 částku 12.250 tis. Kč + DPH.

V účetním období roku 2022 nebyla učiněna žádná další jednání ani uzavřeny smlouvy na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby, tj. společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

V.

Přehled vzájemných smluv a plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

A. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

A.1. Mzdové smlouvy s ovládající osobou

Smlouva o výkonu funkce předsedy dozorčí rady společnosti ze dne 23.6.2022. Výše odměny činí 20.000 za každé zasedání, maximálně však 240.000,- Kč za rok.

A.2. Finanční půjčky

Nebyly učiněny.

A.3. Ručení

Nebylo učiněno.

B. Vztahy mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

B.1. Nájemní smlouvy

LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s.

Smlouvy o nájmu – 3 byty v Hejnicích za roční částku 215 tis. Kč.

B.2. Ostatní plnění – prodej, resp. nákup ostatních služeb, materiálu a zboží

- Poskytnutá plnění komu (nakoupeno od koho):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s. 17 307 tis. Kč
Jedná se především o dodávky tepla na vytápění a ohřev teplé užitkové vody.

- Přijatá plnění od (prodáno komu):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s. 401 tis. Kč
Jedná se především o elektrickou energii a vodné a stočné za kotelnu v areálu lázní.

VI.

Závěrečné prohlášení statutárních zástupců společnosti

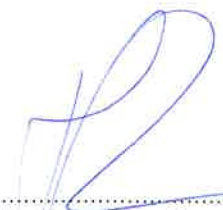
Prohlašujeme, že jsme do Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. vyhotovené dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, pro období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 uvedli veškeré, v tomto účetním období, uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této Zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutá propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečností, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. a ostatními propojenými osobami neplynou společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. žádné výhody a nevznikají žádné nevýhody a žádná rizika.

Představenstvo společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. prohlašuje, že tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti, a jako nedílná součást výroční zprávy společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. za rok 2022 uložena v zákonném termínu do sbírky listin, spisová značka B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem a dále bude k dispozici v sídle společnosti a na jejích webových stránkách.

V Lázních Libverda dne 30.3.2023


Ing. Jan Hamáček
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Ing. Irena Špačková
předseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
pro akcionáře společnosti

LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Sídlo: č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda
IČ: 445 69 505
Spisová značka B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo:

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

Číslo auditorského oprávnění:

45

Jméno a příjmení auditora:

Ing. Tomáš Kondr

Číslo auditorského oprávnění auditora:

2520

Datum zprávy auditora:

26. dubna 2023

Podpis auditora:

Kondr



Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2022**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2022**
- **auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2022**
- **auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2022**
- **auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2022**

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2022**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového přiznání za
daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	445 69 505

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	125 738	- 32 209	93 529	86 262
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	33 400	- 30 858	2 542	2 071
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1.až I.5.	4	5 187	- 4 918	269	399
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	5 187	- 4 918	269	399
B.I.2.1.	Software	7	5 187	- 4 918	269	399
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1.až II.5.	14	28 213	- 25 940	2 273	1 672
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	-	-	-	-
B.II.1.1.	Pozemky	16	-	-	-	-
B.II.1.2.	Stavby	17	-	-	-	-
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	28 152	- 25 940	2 212	1 611
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	61	-	61	61
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	61	-	61	61
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	-	-	-	-
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	-	-	-	-
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1.až III.7.	27	-	-	-	-
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	-	-	-	-
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	-
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	-
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	-
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	-



Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I.až C.IV.	37	90 908	- 1 351	89 557	83 491
C.I.	Zásoby Součet I.1.až I.5.	38	2 721	- 950	1 771	1 314
C.I.1.	Materiál	39	2 390	- 950	1 440	992
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	331	-	331	322
C.I.3.1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C.I.3.2.	Zboží	43	331	-	331	322
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	-	-	-	-
C.II.	Pohledávky Součet II.1.až II.3.	46	11 776	- 401	11 375	5 865
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	2 010	-	2 010	2 211
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	2 010	-	2 010	2 211
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53	-	-	-	-
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	-	-	-	-
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	2 010	-	2 010	2 211
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	9 766	- 401	9 365	3 654
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	6 631	- 401	6 230	2 368
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	-
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3 135	-	3 135	1 286
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	-	-	-	-
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	2 316	-	2 316	-
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	190	-	190	31
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	116	-	116	58
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	513	-	513	1 197
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	-	-	-	-
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	-	-	-	-
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	-	-	-	-
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1.až III.2.	72	-	-	-	-
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	-	-	-	-
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	-	-	-	-
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1.až IV.2.	75	76 411	-	76 411	76 312
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	2 831	-	2 831	2 991
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	73 580	-	73 580	73 321
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1.až D.3.	78	1 430	-	1 430	700
D.1.	Náklady příštích období	79	1 414	-	1 414	700
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	-	-	-	-
D.3.	Příjmy příštích období	81	16	-	16	-



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A až D	82	93 529	86 262
A.	Vlastní kapitál Součet A.I.až A.VI.	83	66 548	65 284
A.I.	Základní kapitál Součet I.1.až I.3.	84	6 385	6 385
A.I.1.	Základní kapitál	85	6 385	6 385
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1.až II.2.	88	529	529
A.II.1.	Ážio	89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	529	529
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	529	529
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1.až III.2.	96	-	-
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	-	-
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	-	-
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1.až IV.2.	99	58 370	33 377
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	58 370	33 377
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	1 264	24 993
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	104	24 638	20 966
B.	Rezervy Součet B.1.až B.4.	105	1 334	1 019
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy	109	1 334	1 019
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	110	23 304	19 947
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1.až I.9.	111	-	-
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	-	-
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv	120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	-	-



Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	-	-
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	-	-
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1.až II.8.	126	23 304	19 947
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	722	4 344
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	11 018	6 954
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	11 564	8 649
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	186	186
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	2 604	2 375
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 400	1 252
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	134	4 253
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	6 828	149
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	412	434
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1.až III.2.	144	-	-
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	-	-
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1.až D.2.	147	2 343	12
D.1.	Výdaje příštích období	148	49	12
D.2.	Výnosy příštích období	149	2 294	-

Sestaveno dne: 14. 4. 2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - předseda představenstva Martin Šimička - místopředseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.:

Konch



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z příjmu

ke dni 31. 12. 2022

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

1x příslušnému finančnímu

úřadu

Rok	Měsíc	IC
2022	12	445 69 505

Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	129 011	100 917
II.	Tržby za prodej zboží	2	8 210	5 068
A.	Výkonová spotřeba	3	77 026	47 382
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	3 179	1 034
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	43 137	21 672
A. 3.	Služby	6	30 710	24 676
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C.	Aktivace (-)	8	- 212	-
D.	Osobní náklady	9	54 021	43 638
D. 1.	Mzdové náklady	10	40 187	32 563
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	13 834	11 075
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	12 887	10 544
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	947	531
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 407	949
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 028	899
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 028	899
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	97	- 47
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	282	97
III.	Ostatní provozní výnosy	20	4 449	23 297
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	-	-
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	-	-
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	4 449	23 297
F.	Ostatní provozní náklady	24	9 934	7 989
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	-
F. 2.	Prodaný materiál	26	-	-
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	26	46
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	316	1 019
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	9 592	6 924
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	- 506	29 324



Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1.až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1.až VI.2.	39	3 067	219
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	-	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 067	219
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1.až J.2.	43	-	-
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	-	-
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	-	-
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	20	5
K.	Ostatní finanční náklady	47	393	370
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	2 694	- 146
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	2 188	29 178
L.	Daň z příjmů Součet L.1.až L.2.	50	924	4 185
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	924	4 199
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-	- 14
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	1 264	24 993
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	1 264	24 993
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	144 757	129 506

Sestaveno dne: 14. 4. 2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - předseda představenstva Martin Šimička - místopředseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.:

Handwritten signature



Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2022**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2022	12	445 69 505

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

**Lázně Libverda
463 62**

Česká republika

Označ. a	Text b	Základní kapitál A. I.	Ažio a kapitálové fondy A. II.	Fondy ze zisku A. III.	Výsledek hospodaření A. IV. + V. + VI.	Vlastní kapitál A.
P.	Počáteční stav minulého úč.období	6 385	529	-	33 377	40 291
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	24 993	24 993
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	24 993	24 993
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-	-	-
D.3.	Upsaný základní kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci minulého úč.období	6 385	529	-	58 370	65 284
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	1 264	1 264
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	1 264	1 264
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-	-	-
D.3.	Upsaný základní kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci běžného úč.období	6 385	529	-	59 634	66 548

Sestaveno dne: 14.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - předseda představenstva Martin Šimička - místopředseda představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.:

Kondr



Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PREHLED O PENEZNICH TOCICH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového
priznání za daň z příjmu

ke dni **31. 12. 2022**
(v celých tisících Kč)

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	445 69 505

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Označ. a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		76 312	34 656
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	2 188	29 178
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	- 1 344	1 749
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	1 028	899
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	695	1 069
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	-	-
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyučtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	- 3 067	- 219
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	-
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	844	30 927
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	- 1 389	15 534
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	- 6 522	1 887
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasiv. účtů čas. rozlišení	(+/-)	5 688	14 116
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	- 555	- 469
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P"	(-/+)	-	-
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	- 545	46 461
A.3.	Výdaje z plateb úroku s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	-	-
A.4.	Přijaté úroky	(+)	3 067	219
A.5.	Zaplacená daň z příjmu a za doměrky daně za minulá období	(-)	- 924	- 4 199
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	1 598	42 481
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 1 499	- 825
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	-	-
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 1 499	- 825
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	-	-
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	-	-
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl. kapitálu, ažia popř. fondů ze z	(+)	-	-
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	-	-
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C.***	Čistý peněžní tok vltahující se k finanční oblasti	SUM	-	-
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	99	41 656
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	76 411	76 312

Sestaveno dne: 14. 4. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - předseda představenstva Martin Šimická - místopředseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče
	Pozn.:

Handwritten signature





LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

Příloha v účetní závěrce

ke dni 31. 12. 2022

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	5
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	5
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	5
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	5
c)	Peněžní prostředky	6
d)	Zásoby	6
e)	Pohledávky	6
f)	Vlastní kapitál	6
g)	Cizí zdroje	6
h)	Devizové operace	6
i)	Účtování výnosů a nákladů	7
j)	Daň z příjmů	7
k)	Následné události	7
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	8
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
5.	ZÁSOBY	9
6.	POHLEDÁVKY	9
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY	10
8.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	10
9.	VLASTNÍ KAPITÁL	10
10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	101
11.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	11
12.	DAŇ Z PŘÍJMU	12
13.	TRŽBY	12
14.	OSOBNÍ NÁKLADY	13
15.	INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	13
16.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	13
17.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	15
18.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	15
19.	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	15
20.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	15

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

Sídlo: č.p. 82, PSČ 463 62, Lázně Libverda

Právní forma: akciová společnost

IČ: 445 69 505

Datum zápisu: 1. května 1992

Spisová značka: B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Rozhodující předmět činnosti: Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právní osoby, IČO	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl v tis. Kč	v %	Podíl v tis. Kč	v %
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. IČO: 61860042	Praha 4 – Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140 00	6 262	98,07	6 262	98,07

Změny v obchodním rejstříku:

- Dne 28.6.2022 byl znovu zvolen za člena představenstva a zároveň do funkce místopředsedy představenstva pan Martin Šimička, zápis v obchodním rejstříku proveden 9.8.2022.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2022

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Irena Špačková
Místopředseda	Ing. Jan Hamáček
Místopředseda	Martin Šimička

Dozorčí rada	
Předseda:	Dipl. Kfm. Alexandr Seidl
Místopředseda:	Světlana Seidl
Člen:	JUDr. Miroslav Vojtěch

Organizační schéma k 31.12.2022 tvoří přílohu č.1 této Přílohy v účetní závěrce.

Společnost je součástí holdingu společností ovládaného jednou ovládající osobou, a to panem Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem (viz Zpráva o vzájemných vztazích mezi propojenými osobami).

Společnost je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je mateřská společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závišova 66/13, 140 00 Praha 4, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ: 140 00 IČO: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízené	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř.1461/ 22, PSČ: 370 01 IČO: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda č.p. 82, PSČ 462 64 IČO: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČO: 254 11 560	100,00

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a *předpokládané zbytkové hodnoty majetku*. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3-5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, neuplatněná DPH, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Hmotné movité věci a jejich soubory	3-10

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atp.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Ocenění ohrožených pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. Společnost tvoří odhady např. v případě nevyúčtovaných tržeb.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Ústí nad Labem. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny dary a nevyplacenými dividendami.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným měsíčním kurzem stanoveným k 1. dni v měsíci a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Časově se rozlišují náklady i výnosy, jejich vyúčtování nebo časová souvislost neodpovídá danému účetnímu období – např. pojistné, jednorázové pořízení velkého objemu drobného majetku, tržby z hotelových služeb, které jsou poskytovány přes rok.

j) Daň z příjmů

Daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří společnost rezervu. Pokud hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou realizovatelnou hodnotu, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	5 187	0	0	0	5 187
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 2022	5 187	0	0	0	5 187
Celkem 2021	4 904	283	0	0	5 187

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	4 788	130	0	0	0	4 918	0	269
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2022	4 788	130	0	0	0	4 918	0	269
Celkem 2021	4 729	59	0	0	0	4 788	0	399

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	26 653	1 499	0	0	28 152
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Umělecká díla a obrazy	61	0	0	0	61
Celkem 2022	26 714	1 498	0	0	28 213
Celkem 2021	26 172	1 176	634	0	26 714

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opavné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	25 042	898	0	0	0	25 940	0	2 212
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Umělecká díla a obrazy	0	0	0	0	0	0	0	61
Celkem 2022	25 042	898	0	0	0	25 940	0	2 273
Celkem 2021	24 202	840	0	0	0	25 042	0	1 672

5. ZÁSoby

Celkový stav zásob k 31.12.2022 činí 1771 tis. Kč, z toho materiál 1 440 tis. Kč a zboží 331 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let k 31. 12. 2021 činily 18 tis. Kč.

Pohledávky	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Po splatnosti méně než 6 měsíců	329	2 389
Po splatnosti 6 měsíců a více a zároveň méně než 1 rok	156	2
Po splatnosti rok a více	102	62
Celkem po splatnosti	587	2 453

K 31. 12. 2022 měla společnost dlouhodobou pohledávku ve výši 2 010 tis. Kč (k 31. 12. 2021 činila 2 211 tis. Kč) týkající se odkupu vodovodní stoky. Tato pohledávka má lhůtu splatnosti v rozmezí od r. 2010 do r. 2032.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Počáteční stav k 1. 1. 2022	Tvorba v roce 2022	Rozpuštění v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022
dlouhodobému majetku	0	0	0	0
zásobám	853	950	853	950
pohledávkám – zákonné	118	401	118	401
pohledávkám - ostatní	1	0	1	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především reklamní služby zaplacené na určité období, pojištění a předplatné, a jsou účtovány do nákladů období, do něhož věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména nevyúčtované tržby a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022
Základní kapitál	6 385	0	0	6 385	0	0	6 385
Ážio	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	529	0	0	529	0	0	529
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	0	0	0	0	0	0	0

Účetní jednotka LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	23 239	10 138	0	33 377	24 993	0	58 370
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (<i>oprava chyby / změna metody</i>)	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	10 138	24 993	10 138	24 993	1 264	24 993	1 264
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0		0	0	0	0
Celkem	40 291	35 131	10 138	65 284	26 257	24 993	66 548

Základní kapitál společnosti se skládá z 63 853 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 100 Kč/ 1 akcie.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 23. 6. 2022 bylo schváleno vypořádání HV roku 2021, a to následovně: zisk po zdanění ve výši 24 993 tis. Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let ve výši 33 377 tis. Kč, takže výsledek hospodaření minulých let činí 58 370 tis. Kč.

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 měla společnost krátkodobé závazky po splatnosti ve výši 0 tis. Kč:

Závazek	k 31.12.2021	k 31.12.2022
Po splatnosti méně než 6 měsíců	0	0
Po splatnosti 6 měsíců a více a zároveň méně než 1 rok	0	0
Po splatnosti rok a více	0	0
Celkem po splatnosti	0	0

11. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nevyúčtované služby, telefony apod. a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují především nevyúčtované služby za lázeňské a hotelové pobyty a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

12. DAŇ Z PŘÍJMU

Daň z příjmů splatná:

Období	2021	2022
Výsledek hospodaření před zdaněním	29 178	2 188
Daň z příjmů splatná	4 199	924

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2021		2022	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	0	0	0
Ostatní přechodné rozdíly:	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0
Z toho 19 % - odložený daňový závazek		0		0
Změna odloženého daňového závazku		-14		0

Odložený daňový závazek společnosti k 31.12.2022 činí 0 Kč.

13. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021	2022
Tržby z prodeje zboží	5 068	8 210
Lázeňská péče	100 917	129 011
Tržby celkem	105 985	137 221

Převážná část tržeb společnosti za rok 2022 plyne z poskytování komplexní a příspěvkové lázeňské péče.

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021	2022
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	115	113
Mzdy	32 563	40 187
- z toho odměny statutárním orgánům	720	1 080
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 075	13 834
Osobní náklady celkem	43 638	54 021

15. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2021 a 2022 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2022
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	5 438	8 538

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2022
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	20	92

16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Spotřeba materiálu a energie, služby (v tis. Kč):

	2021	2022
Spotřeba materiálu	13 790	16 768
Spotřeba el. energie, plynu a páry+ vodné stočné	7 882	26 369

Účetní jednotka LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Nájemné	9 168	12 477
Úklidové služby	2 392	2 837
Praní prádla	1 560	2 029
Náklady na marketing	3 227	3 649
Povinný audit	134	104
Právní a konzultační služby	1 917	1 977
Ostatní služby	6 277	7 638
Celkem	46 348	73 847

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2021	2022
Ostatní provozní výnosy	23 297	4 449
Ostatní provozní náklady	7 989	9 934

V roce 2022 se v rámci ostatních provozních výnosů jedná především o kompenzace od zdravotních pojišťoven a čerpání dotací od kraje za ubytované ukrajinské uprchlíky (celkem 3.601 tis. Kč). Vysoká částka ostatních provozních výnosů v roce 2021 byla důsledkem čerpání státních dotací vyhlašovaných vládou ČR v souvislosti s pandemií koronaviru. Na účtu ostatní provozní výnosy byly v roce 2021 zaúčtovány následující dotace v celkové částce 22.190 tis. Kč:

DOTACE	rok 2021
COVID - Ubytování II.	1 009 800 Kč
COVID - Lázně 2021	6 284 000 Kč
COVID - Nepokryté náklady	7 021 800 Kč
COVID-kompence od zdravotních pojišťoven	7 874 433 Kč
celkem	22 190 033 Kč

Ostatní provozní náklady tvoří především neuplatněná DPH (8.545 tis. Kč v roce 2022) a pojistné.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč)

	2021	2022
Výnosové úroky	219	3 067
Ostatní finanční výnosy	5	20
Nákladové úroky	0	0
Ostatní finanční náklady	370	393

Výnosové úroky – jedná se o úroky z termínovaných vkladů. Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky.
Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a náklady peněžního styku.

17. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 9. této přílohy a dále v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

18. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Podrobný přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Představenstvo společnosti prohlašuje, že účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu, nepřetržitého trvání společnosti.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově potýkáme s dopady války na Ukrajině, energetickou krizí a vysokou mírou inflace promítající se do nárůstu cen vstupních surovin a služeb. Vedení společnosti analyzuje dopady jednotlivých faktorů na předmět podnikání společnosti a snaží se nacházet efektivní řešení, jak se s dopady vypořádat. Management průběžně analyzuje jednotlivé procesy a výsledkem je optimalizace jak na straně vstupů, tak výstupů společnosti.

Mimo výše popsanych skutečností se nevyskytly žádné další významné události, které by vyžadovaly doplnění předmětné účetní závěrky, ani jiné skutečnosti, jejichž důsledky by změnily významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Sestaveno dne 14.4.2023
Hana Kavanová

Jméno a podpis
statutárního orgánu účetní jednotky:


Ing. Irena Špačková
předseda představenstva


Ing. Jan Hamáček
místopředseda představenstva





Organizační schéma společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
k 31.12.2022

