



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2021**

Obsah

Oddíl I. - TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní údaje o emitentovi	3
1.1 Údaje o cenných papírech	3
1.2 Údaje o hlavních akcionářích	4
1.3 Popis struktury konsolidačního celku	4
1.4 Popis struktury koncernu	5
2. Údaje o činnosti	5
2.1 Údaje o tržbách, nákladech a finanční situaci	5
2.2 Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a osobních nákladech	7
3. Stav majetku a struktura kapitálu	8
3.1. Stav majetku	8
3.2. Struktura a zdroje kapitálu společnosti	8
3.3 Údaje o investicích (údaje v tis. Kč)	9
3.4 Úvěry a půjčky	9
3.5 Ostatní	9
4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci	9
5. Významné skutečnosti, které nastaly po 31.12.2021	9
6. Čestné prohlášení a údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	10

Oddíl II. - PŘÍLOHY:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku za rok 2021
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021 podle § 82 až § 88 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím za rok 2021
- Účetní závěrka v nezkrácené formě včetně přílohy v účetní závěrce za rok 2021

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Sídlo:	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda
Datum zápisu:	1. května 1992
Identifikační číslo:	445 69 505
Daňové identifikační číslo:	CZ44569505
Spisová značka:	B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	6 385 300,- Kč
Právní řád, podle kterého byla akciová společnost založena:	právní řád České republiky
Právní předpis, podle kterého byla akciová společnost (dále jen společnost) založena:	společnost byla založena dne 1. května 1992 pod obchodním jménem LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. v souladu s ustanovením § 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého nám. 32, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu §11, odst. 3 zák. č.92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Předmět podnikání:

- Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče
- Poskytování odborných ambulantních zdravotnických služeb
- Správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany
- Směnárenská činnost
- Provozování solárií
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- Masérské, rekondiční a regenerační služby

1.1 Údaje o cenných papírech

Druh:	kmenová akcie
Forma:	CP na jméno
Podoba:	listinná akcie
Počet kusů:	63 853 ks
Jmenovitá hodnota 1 akcie:	100 Kč

Celková hodnota emise: 6 385 300 Kč
 Splaceno: 100 %
 Způsob převodu: bez omezení

Společnost – účetní jednotka – nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

1.2 Údaje o hlavních akcionářích

Společnost byla k 31. 12. 2021 v držení těchto hlavních akcionářů podílejících se více jak 5 % na základním kapitálu a na hlasovacích právech spojených s akciemi společnosti:

Osoba (právníká)	Sídlo	31.12.2021		31.12.2020	
		Podíl v Kč	%	Podíl v Kč	%
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Závišova 66/13, Praha 4 - Vinohrady, PSČ 140 00	6 262 100,-	98,07	6 262 100,-	98,07

1.3 Popis struktury konsolidačního celku

Společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. je k 31.12.2021 součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je hlavní akcionář - společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s.:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ: 140 00 IČ: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízení	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř. 1461/ 22, PSČ: 370 01 IČ: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČ: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČ: 254 11 560	100,00

1.4 Popis struktury koncernu

Společnost je také součástí **koncernu společností**, které tvoří **propojené osoby ovládané jednou ovládající osobou** (ve smyslu příslušných ustanovení podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích ve znění pozdějších právních předpisů:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	sídlo	IČO
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140 00	61860042
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078
HAWK REAL, s.r.o.*	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25657771

*Pozn.: s účinností k 1.2.2022 – zrušení společnosti, vstup do likvidace.

Podrobněji – viz Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2021, která je součástí této Výroční zprávy.

2. Údaje o činnosti

Údaje o hlavních oblastech činnosti společnosti:

Hlavním předmětem podnikání je poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče, poskytování odborných zdravotnických služeb. Výraznou část tržeb také společnost realizuje z ubytování tuzemských a zahraničních samoplátců a poskytování wellness služeb.

2.1 Údaje o tržbách, nákladech a finanční situaci

V souvislosti s celosvětovou pandemií COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2 pokračovala vláda, stejně jako v roce 2020, i v průběhu roku 2021 s vydáváním omezení za účelem ochrany zdraví obyvatel České republiky, jež měla za následek konkrétně pro lázeňská zařízení omezený provoz v prvních měsících roku, kdy lázně směly poskytovat pouze léčebné pobyty. Přesto došlo oproti roku 2020, kdy byly lázně v určitých měsících úplně uzavřeny, k nárůstu tržeb o 24,5 mil. Kč. K realizaci tržeb napomohla vládní dotace COVID-Lázně, program vyhlášený ministerstvem pro místní rozvoj, který se týkal dotace formou slevových voucherů ve výši 4.000,- Kč klientům lázní za určených podmínek. Tato dotace přinesla tržby v roce 2021 ve výši 6.284 tis. Kč a v roce 2020 ve výši 5.648 tis. Kč. V důsledku pandemické situace společnost čerpala další státní dotace v celkovém součtu 22 mil. Kč – viz tabulka dotací COVID.

DOTACE COVID	rok 2020	rok 2021
Antivirus	2 350 807 Kč	3 788 493 Kč
COVID - Ubytování	5 875 200 Kč	1 009 800 Kč
COVID - Nepokryté náklady (1-5/2021)		7 021 800 Kč
COVID-kompence zdravotních pojišťoven		10 263 434 Kč
celkem	8 226 007 Kč	22 083 527 Kč

Výsledek hospodaření za rok 2021 před zdaněním činil 29.178 tis. Kč , po zdanění 24.993 tis. Kč a byl tak o 14,9 mil. Kč vyšší než zisk po zdanění k 31.12.2020 (10.138 tis. Kč).

Tržby z prodeje výrobků a služeb v posledních třech účetních obdobích (bez DPH, v tis. Kč):

Tržby v Kč	r. 2019	r. 2020	r. 2021
Klienti ZP	49 054	42 904	29 064
Komerční klienti	38 784	33 752	68 321
Ostatní	1 844	1 884	3 532
Celkem	89 682	78 540	100 917

Navýšení tržeb oproti předchozím rokům bylo mimo jiné důsledkem vládních pandemických opatření souvisejících s omezenými možnostmi vycestování do zahraničí, a tak k nárůstu obsazenosti lázní přispěli větší mírou samoplátci (komerční klientela), která se podílela téměř 68% na výši tržeb v r. 2021.

Tržby společnosti v posledních třech účetních obdobích (údaje bez DPH, v tis. Kč) :

	r. 2019	r. 2020	r. 2021
Tržby za prodej zboží	2 682	2 939	5 068
Tržby za prodej vlastních služeb	89 682	78 540	100 917
Tržby z prodeje majetku	-	-	-
Ostatní provozní výnosy	941	8 327	23 297
Výnosové úroky	69	82	219
Ostatní finanční výnosy	57	110	5
Tržby celkem	93 431	89 998	129 506

Nárůst ostatních provozních výnosů v roce 2021 je způsoben čerpáním výše uvedených vládních dotací v souvislosti s koronavirovou situací v celkové výši 22.084 tis. Kč.

Náklady společnosti v posledních třech účetních obdobích (údaje bez DPH, v tis. Kč):

	r. 2019	r. 2020	r. 2021
Výkonová spotřeba	45 670	36 847	47 382
z toho- služby	22 785	18 660	24 676
- spotřeba materiálu a energie	22 763	18 111	21 672
Osobní náklady	37 400	36 099	43 638
Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 228	984	949
Ostatní provozní náklady	5 898	5 693	7 989
Ostatní finanční náklady	311	272	370
Celkem	90 507	79 895	100 328

Náklady za rok 2021 vzrostly proti roku 2019 a 2020 především vlivem nárůstu výkonové spotřeby, tj. nárůstu nákladů na služby, materiál a energie, a dále zvýšením osobních nákladů.

2.2 Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a osobních nákladech

Údaje v tis. Kč

	r. 2020	r. 2021
Průměrný počet zaměstnanců	100	115
Mzdové náklady	26 955	32 563
- z toho odměny statutárním orgánům	670	720
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 144	11 075
Osobní náklady celkem	36 099	43 638

V roce 2021 došlo k nárůstu osobních náklad nejen vlivem zvýšeného počtu zaměstnanců, ale také nárůstem minimální mzdy a mzdových tarifů pro tento rok.

Celkové příjmy členů představenstva a dozorčí rady

Naturální příjmy ani tantiémy nebyly členům orgánů společnosti v roce 2021 poskytnuty. Členové statutárních orgánů přijali peněžité příjmy za výkon v orgánech společnosti, a to na základě smluv o výkonu funkce schválených valnou hromadou společnosti.

v tis. Kč	r. 2019	r. 2020	r. 2021
Představenstvo	285	310	360
Dozorčí rada	360	360	360
Odměny statutárním orgánům celkem	645	670	720

Společnost nehradila žádné služby, jež by byly poskytovány členům představenstva a dozorčí rady. Společnost neposkytla členům představenstva a dozorčí rady úvěry ani půjčky. Společnost neposkytla žádná ručení nebo jiné zajištění či plnění těmto osobám.

3. Stav majetku a struktura kapitálu

3.1. Stav majetku

V tis. Kč	r. 2019	r. 2020	r. 2021
Aktiva celkem	37 540	46 148	86 262
B. Stálá aktiva	2 593	2 145	2 071
z toho:			
dlouhodobý hmotný majetek	2 374	1 970	1 672
C. Oběžná aktiva	34 566	43 519	83 491
z toho:			
zásoby	406	798	1 314
dlouhodobé pohledávky	2 613	2 412	2 211
krátkodobé pohledávky	2 747	5 653	3 654
peněžní prostředky	28 800	34 656	76 312
D. Časové rozlišení	381	484	700

Společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. nevlastní žádné nemovitosti. Vlastníkem areálu společnosti je mateřská společnost, resp. hlavní akcionář společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Aktiva společnosti se zvýšila o 40 mil. Kč proti r. 2020, a to v důsledku zvýšení peněžních prostředků společnosti o 41,7 mil. Kč.

3.2. Struktura a zdroje kapitálu společnosti

V tis. Kč	r. 2019	r. 2020	r. 2021
Pasiva celkem	37 540	46 148	86 262
A. Vlastní kapitál	30 153	40 291	65 284
z toho:			
základní kapitál	6 385	6 385	6 385
kapitálové fondy	529	529	529
výsledek hospodaření minulých let	20 315	23 239	33 377
výsledek hospodaření běžného úč. období	2 924	10 138	24 993
B.+ C. Cizí zdroje	7 387	5 857	20 978
z toho:			
rezervy	-	-	1 019
dlouhodobé závazky	49	14	-
krátkodobé závazky	7 317	5 831	19 947
časové rozlišení pasiv	21	12	12

V roce 2021 došlo k výraznému zvýšení vlastního kapitálu oproti roku 2020 o 25 mil. Kč, a to vlivem vysokého výsledku hospodaření běžného účetního období.

3.3. Údaje o investicích (v tis. Kč)

▪ **Investice uskutečněné v letech 2019 až 2021:**

Investice	2019	2020	2021
Dlouhodobý hmotný majetek	856	512	542
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	107	284

- Rok 2019: pořízení zdravotnických přístrojů a vozidla Škoda Fabia.
- Rok 2020: nákup licence informačního systému Agnis a nákup strojů a zařízení na stravovací a zdravotnický úsek.
- Rok 2021: vybavení kuchyně (chladicí stůl, myčka...), vitrina na víno, zdravotní přístroje atd.

▪ **Finanční investice:**

Nebyly uskutečněny.

▪ **Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

nebyly uskutečněny a nejsou plánovány. Společnost neprováděla v roce 2021 žádný výzkum nebo vývoj nových výrobků nebo postupů. Tato činnost není předmětem její činnosti.

3.4. Úvěry a půjčky

V roce 2021 společnost nečerpala žádné úvěry ani půjčky.

3.5. Ostatní

V roce 2021 společnost dodržovala veškeré obecně platné právní předpisy upravující oblast ochrany životního prostředí.

4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci

S ohledem na ustupující koronavirovou pandemii lze očekávat růst tržeb společnosti. Kontraindikací s tím spojenou by mohlo být znovu obnovené, neomezené vycestování do zahraničí, což by mohlo způsobit pokles komerční klientely. Hospodaření společnosti bude navíc ovlivněno vysokými cenami energií, potravin a dalších vstupů především jako následek Rusko-Ukrajinské války, která vypukla 24.2.2022.

5. Významné skutečnosti, které nastaly po 31.12.2021

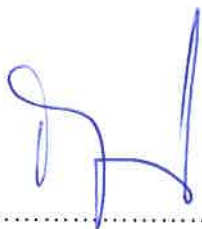
K datu sepsání předmětné Výroční zprávy se nevyskytly žádné významné skutečnosti, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit hospodaření či existenci společnosti.

6. Čestné prohlášení a údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Čestné prohlášení:

Prohlašujeme tímto čestně, že údaje uvedené ve Výroční zprávě společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a. s. za rok 2021 odpovídají skutečnosti a že jsme neopomenuli či nezkreslili žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti.

V Lázních Libverda, 28. dubna 2022



Ing. Irena Špačková
předseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



Ing. Jan Hamáček
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a. s.



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2021

Na hospodaření společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. v roce 2021 měla vliv, stejně jako v roce 2020, pandemie COVID-19 způsobená koronavirem SARS-CoV-2. V průběhu roku 2021 vláda pokračovala s vydáváním omezení za účelem ochrany zdraví obyvatel České republiky, jež měla za následek, konkrétně pro lázeňská zařízení, omezený provoz v prvních měsících roku, kdy lázně směly poskytovat pouze léčebné pobyty. Přesto došlo oproti roku 2020, kdy byly lázně v určitých měsících uzavřeny úplně, k nárůstu tržeb o 24,5 mil. Kč. K realizaci tržeb napomohla vládní dotace COVID-Lázně, program vyhlášený ministerstvem pro místní rozvoj, který se týkal dotace formou slevových voucherů ve výši 4.000,- Kč klientům lázní za určených podmínek. Tato dotace přinesla tržby v roce 2021 ve výši 6.284 tis. Kč. V důsledku pandemické situace společnost čerpala další vládní dotace, a to dotaci na mzdové náklady a odvody zaměstnanců na překážkách a v izolaci, tzv. program Antivirus ve výši 3,8 mil. Kč, dotaci COVID-Nepokryté náklady za období 1-5/2022 ve výši 7 mil. Kč a dotaci COVID-Ubytování II. ve výši 1 mil. Kč. Dále za účelem stabilizace situace a zajištění dostupnosti lázeňské léčebně rehabilitační péče, jejíž poskytování bylo ovlivněno vyhlášením nouzového stavu vládou České republiky, poskytly zdravotní pojišťovny kompenzace, resp. stabilizační platby za roky 2019-2021 v celkové výši 10,3 mil. Kč.

Výše hospodářského výsledku za rok 2021, kterým byl zisk po zdanění 24.993 tis. Kč, tak byla ovlivněna nejen nárůstem inkasa tržeb, ale především čerpáním státních dotačních programů.

Celková výše aktiv a jejich základní členění (údaje v tis. Kč):

	stav k 31.12.2021	stav k 31.12.2020
aktiva netto celkem	86 262	46 148
z toho: stálá aktiva	2 071	2 145
oběžná aktiva	83 491	43 519

Vzhledem k tomu, že společnost není vlastníkem areálu lázní a provozuje jej na základě pachtovní smlouvy uzavřené s majitelem, mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., její aktiva jsou tvořena především peněžními prostředky, které v roce 2021 vzrostly oproti roku 2020 o 41,7 mil. Kč a měly tak za následek zvýšení aktiv společnosti na částku 86,2 mil. Kč.

Vlastní kapitál společnosti činí 65.284 tis. Kč a je vyšší proti roku 2021 o 25 mil. Kč, a to především vlivem vysokého výsledku hospodaření za rok 2021.

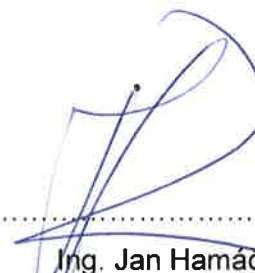
Hlavním akcionářem společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. je nadále společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., jejíž podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2021 se nezměnil a činí 98,07%. Vlastní akcie společnost nevlastní.

K datu sepsání této zprávy je koronavirová pandemie na ústupu. Představenstvo společnosti očekává na jedné straně růst tržeb společnosti, ale na druhé straně dramatický růst nákladů, především cen energií a potravin, ale i dalších materiálových vstupů, především jako následek dvouleté koronavirové pandemie a dále pak následek Rusko-Ukrajinské války, která vypukla 24.2.2022. Přesto představenstvo neočekává, vzhledem ke svým finančním depozitům, žádné významné skutečnosti, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit hospodaření či existenci společnosti.

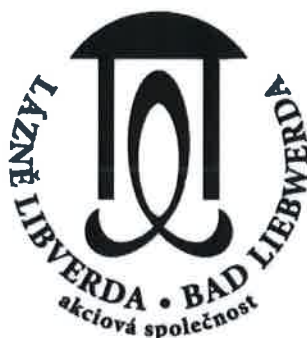
V Lázních Libverda dne 4. května 2022



Ing. Irena Špačková
předseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



Ing. Jan Hamáček
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

Zpráva o vztazích

**mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi
ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou
ovládající osobou**

podle § 82 až § 88 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
ve znění pozdějších právních předpisů

za rok 2021

Preamble

Statutární orgán společnosti v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

I.

Struktura vztahů

Ovládající osoby:

- jméno a příjmení **Dipl. Kfm. Alexandr Seidl**
- datum narození 30. prosince 1952
- sídlo Jihozápadní V 28/998,
Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

Společnost **LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.** je ovládána ovládající osobou Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem prostřednictvím akcionáře:

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

IČ: 61860042

se sídlem Praha 4-Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140 00

spisová značka B 2889, vedená u Městského soudu v Praze

Ovládaná osoba:

LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

se sídlem č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda

IČ: 445 69 505

spisová značka B 208, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Představenstvo společnosti konstatuje, že dle jeho vědomí byla společnost po celé rozhodné období součástí koncernu, jehož ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích je pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl.

Zároveň, podle názoru členů představenstva společnosti, byl Dipl. Kfm. Alexandr Seidl ovládající osobou i vůči společnostem uvedeným v tabulce níže, přičemž tyto společnosti tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích.

Propojené osoby (koncern) k 31.12.2021:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	SÍDLO	IČ	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A SPOLEČNOSTI PODÍL v %	
			Alexandr Seidl	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, Praha 4, PSČ 140 00	61860042	78,88 %	-
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022	-	100,00 %
LÁZNĚ LIBVERDA, A.S.	Č.P. 82, 463 62 LÁZNĚ LIBVERDA	44569505	-	98,07 %
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560	-	100,00 %
CONSUMER EXPORT- IMPORT TRADING a.s.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078	55,00 %	-
HAWK REAL, s.r.o. *	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25657771	50,00 %	-

*Pozn.: s účinností k 1.2.2022 – zrušení společnosti, vstup do likvidace.

Zpráva za období:

rok 2021

Vzájemná plnění a veškeré ceny jsou uváděny bez DPH.

II.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. jakožto osoby ovládané, je zabezpečení naplnění předmětu podnikání společnosti v oblasti poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče.

III.

Způsob a prostředky ovládání

K ovládání ovládané osoby ze strany ovládající osoby dochází zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě společnosti odpovídající procentuální výši akcií vlastněných ovládající osobou v poměru k základnímu kapitálu.

IV.

Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Dle Dodatku č. 2/2017 z 1.8.2017 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 23.10.2014 mezi propachtovatelem LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. a pachtýřem LÁZNĚ LIBVERDA a.s. činilo pachtovné za rok 2021, jehož předmětem jsou veškeré budovy, nebytové prostory a pozemky, které jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k.ú. Lázně Libverda na listu vlastnictví č. 271 částku 9 mil. Kč + DPH.

V účetním období roku 2021 nebyla učiněna žádná další jednání ani uzavřeny smlouvy na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby, tj. společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

V.

Přehled vzájemných smluv a plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

A. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

1. Mzdové smlouvy s ovládající osobou

Smlouva o výkonu funkce předsedy dozorčí rady společnosti ze dne 27.6.2017 Výše odměny činí 10.000 za každé zasedání, maximálně však 120.000,- Kč za rok.

2. Finanční půjčky

Nebyly učiněny.

3. Ručení

Nebylo učiněno.

4. Nájemní smlouvy

Smlouvy o nájmu – 3 byty v Hejnicích za roční částku 168 tis. Kč.

B. Vztahy mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ostatní plnění – prodej, resp. nákup ostatních služeb, materiálu a zboží

- Poskytnutá plnění komu (nakoupeno od koho):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s. 4 584 tis. Kč

Jedná se především o přefakturace záloh na dodávku tepla, na vytápění a ohřev teplé užitkové vody, el. energie, dále přefakturace pojistného, poštovního, cestovního, oprav, materiálu a dalších služeb.

- **Přijatá plnění od (prodáno komu):**

LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s...... **210 tis. Kč**
Jedná se především o náklady na el. energie a vodu pro kotelny pronajaté od Lázní a náklady na opravu bytů, tel. hovorů a stravné za zaměstnance LCSG atd.

VI.

Závěrečné prohlášení statutárních zástupců společnosti

Prohlašujeme, že jsme do Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. vyhotovené dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, pro období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 uvedli veškeré, v tomto účetním období, uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této Zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutá propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečností, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. a ostatními propojenými osobami neplynou společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. žádné výhody a nevznikají žádné nevýhody a žádná rizika.

Představenstvo společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. prohlašuje, že tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti, a jako nedílná součást výroční zprávy společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. za rok 2021 uložena v zákonném termínu do sbírky listin, spisová značka B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem a dále bude k dispozici v sídle společnosti a na jejich webových stránkách.

V Lázních Libverda dne 29.3.2022



Ing. Jan Hamáček
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



Ing. Irena Špačková
předseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021
pro akcionáře společnosti

LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Sídlo: č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda
IČ: 445 69 505
Spisová značka B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo:

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

Číslo auditorského oprávnění:

45

Jméno a příjmení auditora:

Ing. Tomáš Kondr

Číslo auditorského oprávnění auditora:

2520

Datum zprávy auditora:

9. května 2022

Podpis auditora:

Thondr



Přílohy:

- *auditovaná rozvaha k 31.12.2021*
- *auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2021*
- *auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2021*
- *auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2021*
- *auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2021*

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2021**

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání za
daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	445 69 505

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	117 064	- 30 802	86 262	46 148
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	31 901	- 29 830	2 071	2 145
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1 až I.5.	4	5 187	- 4 788	399	175
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	5 187	- 4 788	399	175
B.I.2.1.	Software	7	5 187	- 4 788	399	175
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1 až II.5.	14	26 714	- 25 042	1 672	1 970
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	-	-	-	-
B.II.1.1.	Pozemky	16	-	-	-	-
B.II.1.2.	Stavby	17	-	-	-	-
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	26 653	- 25 042	1 611	1 817
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	61	-	61	61
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	61	-	61	61
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	-	-	-	92
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	-	-	-	92
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1 až III.7.	27	-	-	-	-
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	-	-	-	-
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	-
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	-
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	-
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	-



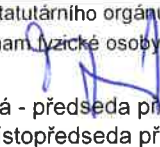
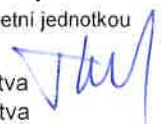
Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I až C.IV.	37	84 463	- 972	83 491	43 519
C.I.	Zásoby Součet I.1 až I.5.	38	2 167	- 853	1 314	798
C.I.1.	Materiál	39	1 845	- 853	992	654
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	322	-	322	144
C.I.3.1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C.I.3.2.	Zboží	43	322	-	322	144
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	-	-	-	-
C.II.	Pohledávky Součet II.1 až II.3.	46	5 984	- 119	5 865	8 065
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	2 211	-	2 211	2 412
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	2 211	-	2 211	2 412
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	-	-	-	-
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	-	-	-	-
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	2 211	-	2 211	2 412
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	3 773	- 119	3 654	5 653
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 487	- 119	2 368	2 098
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	-
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 286	-	1 286	3 555
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	-	-	-	-
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	-	-	-	-
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	31	-	31	96
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	58	-	58	8
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	1 197	-	1 197	3 451
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	-	-	-	-
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	-	-	-	-
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	-	-	-	-
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1.až III.2.	72	-	-	-	-
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	-	-	-	-
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	-	-	-	-
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1.až IV.2.	75	76 312	-	76 312	34 656
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	2 991	-	2 991	1 525
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	73 321	-	73 321	33 131
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1 až D.3.	78	700	-	700	484
D.1.	Náklady příštích období	79	700	-	700	484
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	-	-	-	-
D.3.	Příjmy příštích období	81	-	-	-	-



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A až D	82	86 262	46 148
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	83	65 284	40 291
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	84	6 385	6 385
A.I.1.	Základní kapitál	85	6 385	6 385
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	88	529	529
A.II.1.	Ážio	89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	529	529
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	529	529
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	96	-	-
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	-	-
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	-	-
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	99	33 377	23 239
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	33 377	23 239
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	24 993	10 138
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	104	20 978	5 857
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	105	1 019	-
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy	109	1 019	-
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	110	19 959	5 857
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	111	-	14
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	-	-
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv	120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	-	14



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	-	-
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	-	-
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1.až II.8.	126	19 947	5 831
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	4 344	1 143
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	6 954	975
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	8 649	3 713
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	186	186
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	2 375	1 695
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 252	983
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	4 253	618
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	149	14
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	434	217
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1.až III.2.	144	12	12
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	12	12
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1.až D.2.	147	-	-
D.1.	Výdaje příštích období	148	-	-
D.2.	Výnosy příštích období	149	-	-

Sestaveno dne: 1. 4. 2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Irena Špačková - předseda představenstva  Martin Šimička - místopředseda představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.:	




Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z příjmu
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni 31. 12. 2021

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2021	12	445 69 505

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	100 917	78 540
II.	Tržby za prodej zboží	2	5 068	2 939
A.	Výkonová spotřeba	3	47 382	36 847
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	1 034	76
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	21 672	18 111
A. 3.	Služby	6	24 676	18 660
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C.	Aktivace (-)	8	-	-
D.	Osobní náklady	9	43 638	36 099
D. 1.	Mzdové náklady	10	32 563	26 955
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	11 075	9 144
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 544	8 799
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	531	345
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	949	984
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	899	1 068
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	899	1 068
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 47	- 70
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	97	- 14
III.	Ostatní provozní výnosy	20	23 297	8 327
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	-	-
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	-	3
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	23 297	8 324
F.	Ostatní provozní náklady	24	7 989	5 693
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	-
F. 2.	Prodávající materiál	26	-	-
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	46	45
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 019	-
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	6 924	5 648
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	29 324	10 183



Označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1.až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1.až VI.2.	39	219	82
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	-	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	219	82
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1 až J.2.	43	-	-
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	-	-
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	-	-
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5	110
K.	Ostatní finanční náklady	47	370	272
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.- G.+ V.- H.+ VI.- I.- J.+ VII.- K.	48	- 146	- 80
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	29 178	10 103
L.	Daň z příjmů Součet L.1.až L.2.	50	4 185	- 35
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	4 199	-
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 14	- 35
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	24 993	10 138
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	24 993	10 138
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	129 506	89 998

Sestaveno dne: 1. 4. 2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - předseda představenstva Martin Šimička - místopředseda představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.:	

Kondr



Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31. 12. 2021**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2021	12	445 69 505

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LAZNE LIBVERDA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Označ. a	Text b	Základní kapitál A. I.	Ažio a kapitálové fondy A. II.	Fondy ze zisku A. III.	Výsledek hospodaření A. IV.+V.+ VI.	Vlastní kapitál A.
P.	Počáteční stav minulého úč.období	6 385	529	-	23 239	30 153
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	10 138	10 138
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	10 138	10 138
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-	-	-
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci minulého úč.období	6 385	529	-	33 377	40 291
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	24 993	24 993
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	24 993	24 993
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-	-	-
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci běžného úč.období	6 385	529	-	58 370	65 284

Sestaveno dne: 01.04.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - předseda představenstva Martin Šimička - místopředseda představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.:	



Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PREHLED O PENEZNICH TOCICH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového
příznání za daň z příjmu
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2021**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	445 69 505

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Lázně Libverda 82

Lázně Libverda
463 62

Česká republika

Označ. a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč. období 1	Minulé úč. období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		34 656	28 800
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	29 178	10 103
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	1 749	903
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	899	1 068
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	1 069	- 84
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	-	-
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	- 219	- 82
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	1
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	30 927	11 006
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	15 534	- 4 612
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	1 887	- 2 795
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasív účtů čas. rozlišení	(+/-)	14 116	- 1 495
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	- 469	- 322
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P"	(-/+)	-	-
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	46 461	6 394
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	-	-
A.4.	Přijaté úroky	(+)	219	82
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období	(-)	- 4 199	-
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	42 481	6 476
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 825	- 620
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	-	-
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 825	- 620
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	-	-
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	-	-
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zák. kapitálu, ažia popř. fondů ze z	(+)	-	-
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	-	-
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C.***	Čistý peněžní tok vltahující se k finanční oblasti	SUM	-	-
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	41 656	5 856
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	76 312	34 656

Sestaveno dne: 1. 4. 2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - předseda představenstva Martin Šimíčka - místopředseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.: 





LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

Příloha v účetní závěrce

ke dni 31. 12. 2021

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	5
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	5
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	5
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	5
c)	Peněžní prostředky	6
d)	Zásoby	6
e)	Pohledávky	6
f)	Vlastní kapitál.....	6
g)	Cizí zdroje	6
h)	Devizové operace	6
i)	Účtování výnosů a nákladů.....	7
j)	Daň z příjmů.....	7
k)	Následné události	7
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	8
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
5.	ZÁSOBY	9
6.	POHLEDÁVKY	9
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY.....	10
8.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV.....	10
9.	VLASTNÍ KAPITÁL	10
10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	11
11.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV.....	11
12.	DAŇ Z PŘÍJMU	12
13.	TRŽBY.....	12
14.	OSOBNÍ NÁKLADY	13
15.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI.....	13
16.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	13
17.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.....	15
18.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	15
19.	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	15
20.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	15

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

Sídlo: č.p. 82, PSČ 463 62, Lázně Libverda

Právní forma: akciová společnost

IČ: 445 69 505

Datum zápisu: 1. května 1992

Spisová značka: B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Rozhodující předmět činnosti: Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl v tis. Kč	v %	Podíl v tis. Kč	v %
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 – Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140 00	6 262	98,07	6 262	98,07

Změny v obchodním rejstříku:

- v roce 2021 nebyly provedeny žádné změny a zápisy v obchodním rejstříku
- změny ke dni sepsání této přílohy: dne 20.02.2022 zapsána změna příjmení paní Světlany Kulbábkové, a to Světlana Seidl.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2021

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Irena Špačková
Místopředseda	Ing. Jan Hamáček
Místopředseda	Martin Šimička

Dozorčí rada	
Předseda:	Dipl. Kfm. Alexandr Seidl
Místopředseda:	Světlana Seidl
Člen:	JUDr. Miroslav Vojtěch

Organizační schéma k 31.12.2021 tvoří přílohu č.1 této Přílohy v účetní závěrce.

Společnost je součástí holdingu společností ovládaného jednou ovládající osobou, a to panem Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem (viz Zpráva o vzájemných vztazích mezi propojenými osobami).

Společnost je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závišova 66/13, 140 00 Praha 4, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ: 140 00 IČ: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízené	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř.1461/ 22, PSČ: 370 01 IČ: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda č.p. 82, PSČ 462 64 IČ: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČ: 254 11 560	100,00

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a *předpokládané zbytkové hodnoty majetku*. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (<i>od-do</i>)
Software	3-5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, neuplatněná DPH, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Hmotné movité věci a jejich soubory	3-10

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atp.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Ocenění ohrožených pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. Společnost tvoří odhady např. v případě nevyúčtovaných tržeb.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Ústí nad Labem. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny dary a nevyplacenými dividendami.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným měsíčním kurzem stanoveným k 1. dni v měsíci a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Časově se rozlišují náklady i výnosy, jejich vyúčtování nebo časová souvislost neodpovídá danému účetnímu období – např. pojistné, jednorázové pořízení velkého objemu drobného majetku, tržby z hotelových služeb, které jsou poskytovány přes rok.

j) Daň z příjmů

Daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří společnost rezervu. Pokud hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou realizovatelnou hodnotu, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	4 904	283	0	0	5 187
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 2021	4 904	283	0	0	5 187
Celkem 2020	4 797	107	0	0	4 904

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	4 729	59	0	0	0	4 788	0	399
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2021	4 729	59	0	0	0	4 788	0	399
Celkem 2020	4 578	151	0	0	0	4 729	0	175

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	26 019	634	0	0	26 653
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	92	542	634	0	0
Umělecká díla a obrazy	61	0	0	0	61
Celkem 2021	26 172	1 176	634	0	26 714
Celkem 2020	25 659	1 474	961	0	26 172

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	24 202	840	0	0	0	25 042	0	1 611
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Umělecká díla a obrazy	0	0	0	0	0	0	0	61
Celkem 2021	24 202	840	0	0	0	25 042	0	1 672
Celkem 2020	23 285	917	0	0	0	24 202	0	1 970

5. ZÁSoby

Celkový stav zásob činí 1314 tis. Kč, z toho materiál 992 tis. Kč a zboží 322 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let k 31. 12. 2021 činily 18 tis. Kč.

Pohledávky	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Po splatnosti méně než 6 měsíců	2 389	2 086
Po splatnosti 6 měsíců a více a zároveň méně než 1 rok	2	21
Po splatnosti rok a více	62	18
Celkem po splatnosti	2 453	2 125

K 31. 12. 2021 měla společnost dlouhodobou pohledávku ve výši 2 211 tis. Kč (k 31. 12. 2020... 2412 tis. Kč) týkající se odkupu vodovodní stoky. Tato pohledávka má lhůtu splatnosti v rozmezí od r. 2010 do r. 2032.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Počáteční stav k 1.1.2021	Tvorba v roce 2021	Rozpuštění v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021
dlouhodobému majetku	0	0	0	0
zásobám	900	853	900	853
pohledávkám – zákonné	23	95	0	118
pohledávkám - ostatní	0	1	0	1

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především reklamní služby zaplacené na určité období, pojištění, předplatné, a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména nevyúčtované tržby a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Základní kapitál	6 385	0	0	6 385	0	0	6 385
Ážio	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	529	0	0	529	0	0	529
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	0	0	0	0	0	0	0

Účetní jednotka LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	20 315	2 924	0	23 239	10138	0	33 377
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (<i>oprava chyby / změna metody</i>)	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 924	10 138	2 924	10 138	24 993	10 138	24 993
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0		0	0	0	0
Celkem	30 153	13 062	2 924	40 291	35 131	10 138	65 284

Základní kapitál společnosti se skládá z 63 853 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 Kč/ 1 akcie.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 23.6.2021 bylo schváleno vypořádání HV roku 2020, a to následovně: zisk po zdanění ve výši 10 137 777,11 Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let ve výši 23 238 802,46 Kč, takže výsledek hospodaření minulých let bude činit 33 376 579,57 Kč.

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2021 měla společnost krátkodobé závazky po splatnosti ve výši 0 tis. Kč:

Závazek	k 31.12.2020	k 31.12.2021
Po splatnosti méně než 6 měsíců	0	0
Po splatnosti 6 měsíců a více a zároveň méně než 1 rok	0	0
Po splatnosti rok a více	0	0
Celkem po splatnosti	0	0

11. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nevyúčtované služby, telefony apod. a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují především nevyúčtované služby za lázeňské a hotelové pobyty a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

12. DAŇ Z PŘÍJMU

Daň z příjmů splatná:

Období	2020	2021
Výsledek hospodaření před zdaněním	10 103	29 178
Daň z příjmů splatná	0	4 199

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2020		2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	72	0	0
Ostatní přechodné rozdíly:	0	0	0	0
Celkem	0	72	0	0
Z toho 19 % - odložený daňový závazek		14		0
Změna odloženého daňového závazku		-35		-14

Odložený daňový závazek společnosti k 31.12.2021 činí 0 Kč.

13. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2020	2021
Tržby z prodeje zboží	2 939	5 068
Lázeňská péče	78 540	100 917
Tržby celkem	81 479	105 985

Převážná část tržeb společnosti za rok 2021 je z poskytování komplexní a příspěvkové lázeňské péče.

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020	2021
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	100	115
Mzdy	26 955	32 563
- z toho odměny statutárním orgánům	670	720
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 144	11 075
Osobní náklady celkem	36 099	43 638

15. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2020 a 2021 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2021
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	1	5 438

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2020	2021
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	29	20

16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Spotřeba materiálu a energie, služby (v tis. Kč):

	2020	2021
Spotřeba materiálu	9 975	13 790
Spotřeba el. energie, plynu a páry+ vodné stočné	8 136	7 882

Účetní jednotka LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Nájemné	6 171	9 168
Úklidové služby	964	2 392
Praní prádla	1 289	1 560
Náklady na marketing	2 522	3 227
Povinný audit	104	134
Právní a konzultační služby	2 440	1 917
Ostatní služby	5 170	6 278
Celkem	36 771	46 348

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2020	2021
Ostatní provozní výnosy	8 327	23 297
Ostatní provozní náklady	5 693	7 989

Nárůst ostatních provozních výnosů v roce 2021 oproti roku 2020 byl důsledkem čerpání státních dotací vyhlášených vládou ČR v souvislosti s pandemií koronaviru. Na účtu ostatní provozní výnosy byly zaúčtovány následující dotace v celkové částce 22.190 tis. Kč:

DOTACE	rok 2021
COVID - Ubytování II.	1 009 800 Kč
COVID - Lázně 2021	6 284 000 Kč
COVID - Nepokryté náklady	7 021 800 Kč
COVID-kompenzace od zdravotních pojišťoven	7 874 433 Kč
celkem	22 190 033 Kč

Ostatní provozní náklady tvoří především neuplatněná DPH a pojistné.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč)

	2020	2021
Výnosové úroky	82	219
Ostatní finanční výnosy	110	5
Nákladové úroky	0	0
Ostatní finanční náklady	272	370

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a náklady peněžního styku.

17. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 9. této přílohy a dále v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

18. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Podrobný přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Vzhledem k celosvětové pandemii COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2 došlo v souvislosti s ochranou zdraví obyvatel České republiky i v roce 2021 k omezení podnikání, jež měla část roku za následek omezený provoz, neboť lázně směly poskytovat služby pouze klientům pojištěným, resp. pouze léčebné pobyty. Přesto došlo oproti roku 2020, kdy byly lázně v určitých měsících úplně uzavřeny k nárůstu tržeb a spolu se státem poskytovanými dotacemi společnost skončila k 31.12.2021 v zisku.

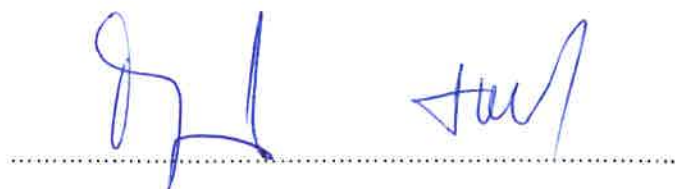
Účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla sestavena za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní uzávěrky se nevyskytly žádné významné události, které by vyžadovaly její doplnění, či by měly jakýkoliv dopad na výši aktiv a závazků společnosti.

Sestaveno dne 24.3.2022
Hana Kavanová

Jméno a podpis
statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Irena Špačková
předseda představenstva

Martin Šimička
místopředseda představenstva



Organizační schéma společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
k 31.12.2020

