



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

Obsah

Oddíl I. - TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní údaje o emitentovi	3
1.1 Údaje o cenných papírech.....	3
1.2 Údaje o hlavních akcionářích.....	4
1.3 Popis struktury konsolidačního celku.....	5
1.4 Popis struktury koncernu.....	5
2. Údaje o činnosti	6
2.1 Údaje o tržbách, nákladech a finanční situaci	6
2.2 Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a osobních nákladech.....	7
3. Stav majetku a struktura kapitálu	8
3.1. Stav majetku.....	8
3.2. Struktura a zdroje kapitálu společnosti	8
3.3 Údaje o investicích (údaje v tis. Kč)	9
3.4 Úvěry a půjčky	9
3.5 Ostatní	9
4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci	9
5. Významné skutečnosti, které nastaly po 31.12.2020	9
6. Čestné prohlášení a údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu.....	10

Oddíl II. - PŘÍLOHY:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku za rok 2020
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020 podle § 82 až § 88 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím za rok 2020
- Účetní závěrka v nezkrácené formě včetně přílohy v účetní závěrce za rok 2020

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Sídlo:	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda
Datum zápisu:	1. května 1992
Identifikační číslo:	445 69 505
Daňové identifikační číslo:	CZ44569505
Spisová značka:	B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	6 385 300,- Kč
Právní řád, podle kterého byla akciová společnost založena:	právní řád České republiky
Právní předpis, podle kterého byla akciová společnost (dále jen společnost) založena:	společnost byla založena dne 1. května 1992 pod obchodním jménem LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. v souladu s ustanovením § 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého nám. 32, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu §11, odst. 3 zák. č.92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Předmět podnikání:

- Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče
- Poskytování odborných ambulantních zdravotnických služeb
- Správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany
- Směnárenská činnost
- Provozování solárií
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- Masérské, rekondiční a regenerační služby

1.1 Údaje o cenných papírech

Druh:	kmenová akcie
Forma:	CP na jméno
Podoba:	listinná akcie
Počet kusů:	63 853 ks
Jmenovitá hodnota 1 akcie:	100 Kč

Celková hodnota emise: 6 385 300 Kč
 Splaceno: 100 %
 Způsob převodu: bez omezení

S akciemi společnosti jsou podle doposud platných stanov společnosti spojena zejména tato práva:

- S akciemi téhož druhu jsou spojena stejná práva.
- Práva spojená s akcií je oprávněna vykonávat osoba mající akcie na jméno v listinné podobě.
- Při hlasování na valné hromadě je počet hlasů spojených s jednou akcií roven její jmenovité hodnotě.
- Akcionář má právo podílet se na řízení společnosti a to prostřednictvím své účasti na valné hromadě a má právo být volen do orgánů společnosti.
- Má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení k záležitostem týkajícím se společnosti a osob ovládajících společnost, uplatňovat návrhy a protinávrhy.
- Akcionář má právo podílet se na zisku společnosti v souladu s rozhodnutím valné hromady.
- V případě zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku, a to ve výši odpovídající průměru jmenovitých hodnot vlastníků akcií.
- Rozhodne-li valná hromada o vyplacení dividend za uplynulé účetní období, má právo na dividendu ten, kdo je vedený ke dni konání valné hromady v seznamu akcionářů.
- Dividenda je splatná do 3 měsíců ode dne, kdy valná hromada rozhodla o jejím vyplacení.
- Akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu z valné hromady nebo jeho části. Tato kopie se pořizuje a zasílá na náklady akcionáře.
Akcionář je oprávněn požádat soud o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami.

Souhrnně lze konstatovat, že rozsah hlasovacích práv, práv na podíl ze zisku a na likvidačním zůstatku je v poměru podílu nominální hodnoty akcií vlastněných akcionářem na základním kapitálu společnosti.

S akciemi společnosti nejsou spojena žádná prioritní práva.

Společnost – účetní jednotka – nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

1.2 Údaje o hlavních akcionářích

Společnost byla k 31. 12. 2020 v držení těchto hlavních akcionářů podílejících se více jak 5 % na základním kapitálu a na hlasovacích právech spojených s akciemi společnosti:

Osoba (právnícká)	Sídlo	31.12.2020		31.12.2019	
		Podíl v Kč	%	Podíl v Kč	%
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Závišova 66/13, Praha 4 - Vinohrady, PSČ 140 00	6 262 100,-	98,07	6 262 100,-	98,07

1.3 Popis struktury konsolidačního celku

Společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. je k 31.12.2020 součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je hlavní akcionář - společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s.:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ: 140 00 IČ: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízení	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř. 1461/ 22, PSČ: 370 01 IČ: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČ: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČ: 254 11 560	100,00

1.4 Popis struktury koncernu

Společnost je také součástí **koncernu společností**, které tvoří **propojené osoby ovládané jednou ovládající osobou** (ve smyslu příslušných ustanovení podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích ve znění pozdějších právních předpisů:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	sídlo	IČO
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	61860042
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	Praha 4, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	25655078
HAWK REAL, s.r.o.	Praha 4, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	25657771

Podrobněji – viz Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020, která je součástí této Výroční zprávy.

2. Údaje o činnosti

Údaje o hlavních oblastech činnosti společnosti:

Hlavním předmětem podnikání je poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče, poskytování odborných zdravotnických služeb. Výraznou část tržeb také společnost realizuje z ubytování tuzemských a zahraničních samoplátců a poskytování wellness služeb.

2.1 Údaje o tržbách, nákladech a finanční situaci

V roce 2020 došlo k poklesu z důvodu uzavírání či omezování provozu lázní vládou v souvislosti s koronavirovou pandemií. Celkové tržby z hlavní činnosti poklesly o cca 11 mil. Kč oproti roku 2019. K realizaci tržeb napomohla vládní dotace COVID-Lázně, program vyhlášený ministerstvem pro místní rozvoj na období 1.7.-31.12.2020 týkající se dotace slevových voucherů ve výši 4.000,- Kč klientům lázní za určených podmínek, která přinesla tržby ve výši 5.648 tis. Kč.

Tržby za prodej vlastních služeb (údaj bez DPH, v tis. Kč):

Tržby v Kč	r. 2018	r. 2019	r. 2020
Klienti ZP	34 821	49 054	42 904
Komerční klienti	27 476	38 784	33 752
Ostatní	1 775	1 844	1 884
Celkem	64 072	89 682	78 540

Tržby společnosti v posledních třech účetních obdobích (údaj bez DPH, v tis. Kč) :

	r. 2018	r. 2019	r. 2020
Tržby za prodej zboží	1 528	2 682	2 939
Tržby za prodej vlastních služeb	64 072	89 682	78 540
Tržby z prodeje majetku	16	-	-
Ostatní provozní výnosy	582	941	8 327
Výnosové úroky	0	69	82
Ostatní finanční výnosy	103	57	110

Nárůst ostatních provozních výnosů v roce 2020 je způsoben čerpáním následujících vládních dotací v souvislosti s koronavirovou situací:

Antivirus	2 350 807 Kč	(Náhrada mzdových nákladů a odvodů zaměstnanců na překážkách.)
COVID - Ubytování I.	3 304 800 Kč	(Podpora cestovního ruchu – 300,- Kč za pokoj, který není určen pro účely
COVID - Ubytování II.	2 570 400 Kč	lázeňské léčebně rehabilitační péče.)

Náklady společnosti v posledních třech účetních obdobích (údaj bez DPH, v tis. Kč):

	r. 2018	r. 2019	r. 2020
Výkonová spotřeba	45 532	45 670	36 847
z toho- služby	26 421	22 785	18 660
- spotřeba materiálu a energie	18 281	22 763	18 111
Osobní náklady	32 948	37 400	36 099
Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 646	1 228	984
Ostatní provozní náklady	5 265	5 898	5 693
Ostatní finanční náklady	204	311	272

Náklady za rok 2020 (vzhledem k situaci s koronavirem) poklesly proti roku 2019 následovně: náklady na spotřebu materiálu a energie o 4.652 tis. Kč, náklady na služby o 4.125 tis. Kč a osobní náklady o 1.301 tis. Kč. Pokles osobních nákladů je spojený se snížením počtu zaměstnanců – viz odst. 2.2.

Vykázaný hospodářský výsledek po zdanění k 31.12.2020 činil zisk 10.138 tis. Kč Jeho výše je ovlivněna především čerpáním vládou vyhlášených dotací v souvislosti s vládními omezeními plynoucími z koronavirové pandemie v celkové částce cca 13,9 mil. Kč (Antivirus, COVID-Ubytování a COVID-Lázně) a dále dobropisem na pachtovné ve výši: 2.625 tis. Kč.

2.2 Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a osobních nákladech

Údaje v tis. Kč

	2019	2020
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	105	100
Mzdové náklady	27 956	26 955
- z toho odměny statutárním orgánům	645	670
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 444	9 144
Osobní náklady celkem	37 400	36 099

Celkové příjmy členů představenstva a dozorčí rady

Naturální příjmy ani tantiémy nebyly členům orgánů společnosti v roce 2020 poskytnuty. Členové statutárních orgánů přijali peněžité příjmy za výkon v orgánech společnosti, a to na základě smluv o výkonu funkce schválených valnou hromadou společnosti.

v tis. Kč	2019	2020
Představenstvo	285	310
Dozorčí rada	360	360
Odměny statutárním orgánům celkem	645	670

Společnost nehradila žádné služby, jež by byly poskytovány členům představenstva a dozorčí rady. Společnost neposkytla členům představenstva a dozorčí rady úvěry ani půjčky. Společnost neposkytla žádná ručení nebo jiné zajištění či plnění těmto osobám.

Dne 14.5. 2019 vypršelo členství a funkce předsedy představenstva pana Ing. Zbyňka Cejnara. Do představenstva byl v červnu 2020 dovolen dozorčí radou 5. člen.

3. Stav majetku a struktura kapitálu

3.1. Stav majetku

V tis. Kč	r. 2018	r. 2019	r. 2020
Aktiva celkem	40 254	37 540	46 148
B. Stálá aktiva	3 516	2 593	2 145
z toho:			
dlouhodobý hmotný majetek	2 476	2 374	1 970
C. Oběžná aktiva	36 579	34 566	43 519
z toho:			
zásoby	767	406	798
dlouhodobé pohledávky	2 814	2 613	2 412
krátkodobé pohledávky	4 702	2 747	5 653
peněžní prostředky	28 296	28 800	34 656
D. Časové rozlišení	159	381	484

Společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. nevlastní žádné nemovitosti. Vlastníkem areálu společnosti je mateřská společnost, resp. hlavní akcionář společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Aktiva společnosti se zvýšila především v návaznosti na vyšší tvorbu hospodářského výsledku.

3.2. Struktura a zdroje kapitálu společnosti

V tis. Kč	r. 2018	r. 2019	r. 2020
Pasiva celkem	40 254	37 540	46 148
A. Vlastní kapitál	27 230	30 153	40 291
z toho:			
základní kapitál	6 385	6 385	6 385
kapitálové fondy	530	529	529
výsledek hospodaření minulých let	39 552	20 315	23 239
výsledek hospodaření běžného úč. období	-19 237	2 924	10 138
B.+ C. Cizí zdroje	13 024	7 387	5 857
z toho:			
dlouhodobé závazky	49	49	14
krátkodobé závazky	12 974	7 317	5 831
časové rozlišení pasiv	1	21	12

V roce 2020 došlo k výraznému zvýšení pasiv společnosti, a to vlivem kladného výsledku hospodaření a poklesem cizích zdrojů., resp. krátkodobých závazků.

3.3. Údaje o investicích (v tis. Kč)

▪ **Investice uskutečněné v letech 2018 až 2020:**

Investice	2018	2019	2020
Dlouhodobý hmotný majetek	1 422	856	512
Dlouhodobý nehmotný majetek	166	0	107

- Rok 2018: dotační investice – Hřiště hrou a investice do zdravotnických přístrojů.
- Rok 2019: pořízení zdravotnických přístrojů a vozidla Škoda Fabia.
- V roce 2020 se jednalo především o nákup licence informačního systému Agnis a nákup strojů a zařízení na stravovací a zdravotnický úsek.

Do oprav a investic lázní investuje především majitel areálu, tj. mateřská společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

▪ **Finanční investice:**

Nebyly uskutečněny.

▪ **Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

nebyly uskutečněny a nejsou plánovány. Společnost neprováděla v roce 2020 žádný výzkum nebo vývoj nových výrobků nebo postupů. Tato činnost není předmětem její činnosti.

3.4. Úvěry a půjčky

V roce 2020 společnost nečerpala žádné úvěry ani půjčky.

3.5. Ostatní

V roce 2020 společnost dodržovala veškeré obecně platné právní předpisy upravující oblast ochrany životního prostředí.

4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci

S ohledem na pokračující pandemii způsobenou koronavirem a trvání s ní souvisejících vládních krizových opatření, se dá předpokládat, že i v roce 2021 dojde k poklesu tržeb společnosti.

5. Významné skutečnosti, které nastaly po 31.12.2020

K datu sepsání této zprávy již činí propad tržeb společnosti zhruba 12 mil. Kč a bude zřejmě pokračovat. Společnost však nevidí v budoucí ekonomické situaci závažný problém, neboť disponuje vlastní finanční rezervou a bude nadále využívat vládní programy na podporu hospodaření.

6. Čestné prohlášení a údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Čestné prohlášení:

Prohlašujeme tímto čestně, že údaje uvedené ve Výroční zprávě společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a. s. za rok 2020 odpovídají skutečnosti a že jsme neopomenuli či nezkreslili žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti.

V Lázních Libverda, 16. dubna 2021



Ing. Irena Špačková
předseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



Ing. Jan Hamáček
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a. s.



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2020

Hospodaření společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. v roce 2020 bylo poznamenáno celosvětovou pandemií COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2. Vláda České republiky vydávala v průběhu celého roku řadu usnesení a opatření za účelem ochrany zdraví obyvatel České republiky, jež měla za následek buďto úplné uzavření nebo omezení podnikání. Pro lázeňská zařízení měl tento stav za následek krátkodobé uzavření lázní a dále po většinu roku jejich omezený provoz, což se odrazilo v inkasu tržeb za zboží a služby ve výši 81,5 mil. Kč, které poklesly proti roku 2019 o téměř 11 mil. Kč. K realizaci tržeb napomohla vládní dotace COVID-Lázně, program vyhlášený ministerstvem pro místní rozvoj na období 1.7.-31.12.2020 týkající se dotace slevových voucherů ve výši 4.000,- Kč klientům lázní za určených podmínek, která přinesla tržby ve výši 5,6 mil. Kč. Dále společnost čerpala dotace COVID – Ubytování v celkové částce 5,8 mil. Kč a dotace Antivirus na úhradu mzdových nákladů a odvodů za zaměstnance v částce 2,6 mil. Kč. Výše hospodářského výsledku za rok 2020, kterým byl zisk po zdanění 10.138 tis. Kč, tak byla ovlivněna nejen čerpáním vládních dotačních programů, ale i slevou na pachtovním ve výši 2,6 mil. Kč od mateřské společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Celková výše aktiv a jejich základní členění (údaje v tis. Kč)

	stav k 31.12.2020	stav k 31.12.2019
Aktiva netto celkem	46 148	37 540
z toho: stálá aktiva	2 145	2 593
oběžná aktiva	43 519	34 566

Vzhledem k tomu, že společnost není vlastníkem areálu lázní a provozuje jej na základě pachtovní smlouvy uzavřené s majitelem, mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., její aktiva jsou tvořena především peněžními prostředky, které činily k 31.12.2020 částku 34,6 mil. Kč.

Vlastní kapitál proti roku 2020 vzrostl o více jak 10 mil. Kč a činí 40.291 tis. Kč. Pozitivní vývoj struktury pasiv byl ovlivněn nejen kladným hospodářským výsledkem, ale také poklesem krátkodobých závazků z obchodních vztahů.

Hlavním akcionářem společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. je nadále společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., jejíž podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2020 činí 98,07%. Vlastní akcie společnost nevlastní.

K datu sepsání této zprávy koronavirová pandemie včetně vládních omezujících opatření trvá, jsou nadále omezeny tržby nejen od klientů pojišťoven, ale především od samoplátců

a společnost je ve ztrátě. Představenstvo společnosti není schopno reálně naplánovat hospodářský výsledek pro rok 2021, avšak s využitím vlastních finančních zdrojů a čerpáním dalších vládních dotací, překlene tuto situaci a nebude tak ohroženo nepřetržité trvání společnosti.

V Lázních Libverda dne 16. dubna 2021



Ing. Irena Špačková
předseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



Ing. Jan Hamáček
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



Zpráva o vztazích
mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi
ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou
ovládající osobou

podle § 82 až § 88 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
ve znění pozdějších právních předpisů

za rok 2020

Preambule

Statutární orgán společnosti v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

I.

Struktura vztahů

Ovládající osoby:

- | | |
|--------------------|--|
| - jméno a příjmení | Dipl. Kfm. Alexandr Seidl |
| - datum narození | 30. prosince 1952 |
| - sídlo | Jihozápadní V 28/998,
Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00 |

Společnost **LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.** je ovládána ovládající osobou Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem prostřednictvím akcionáře:

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

IČ: 61860042

se sídlem Praha 4-Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ 140 00

spisová značka B 2889, vedená u Městského soudu v Praze

Ovládaná osoba:

LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

se sídlem č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda

IČ: 445 69 505

spisová značka B 208, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Představenstvo společnosti konstatuje, že dle jeho vědomí byla společnost po celé rozhodné období součástí koncernu, jehož ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích je pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl.

Zároveň, podle názoru členů představenstva společnosti, byl Dipl. Kfm. Alexandr Seidl ovládající osobou i vůči společnostem uvedeným v tabulce níže, přičemž tyto společnosti tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích.

Propojené osoby (koncern) k 31.12.2020:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	SÍDLO	IČ	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A SPOLEČNOSTI PODÍL v %	
			Alexandr Seidl	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, Praha 4, PSČ 140 00	61860042	77,99 %	1,13 %
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022	-	100,00 %
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505	-	98,07 %
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560	-	100,00 %
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078	55,00 %	-
HAWK REAL, s.r.o.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25657771	50,00 %	-

Zpráva za období:

rok 2020

Vzájemná plnění a veškeré ceny jsou uváděny bez DPH.

II.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. jakožto osoby ovládané, je zabezpečení naplnění předmětu podnikání společnosti v oblasti poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče.

III.

Způsob a prostředky ovládání

K ovládání ovládané osoby ze strany ovládající osoby dochází zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě společnosti odpovídající procentuální výši akcií vlastněných ovládající osobou v poměru k základnímu kapitálu.

IV.

Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

V účetním období roku 2020 nebyla učiněna žádná jednání ani uzavřeny úvěrové či jiné finanční smlouvy na popud nebo v zájmu ovládající osoby koncernu, tj. pana Dipl. Kfm. Alexandra Seidla.

Dne 1.10.2020 byl uzavřen Dodatek č. 1/2020 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 23.10.2014 podle § 2332 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen dodatek č. 1) mezi propachtovatelem společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., IČ: 61860042 na straně jedné a pachtýřem společností LÁZNĚ LIBVERDA a.s., IČ: 44569505 na straně druhé. Předmětem nájmu této smlouvy jsou veškeré budovy, nebytové prostory a pozemky, které jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k.ú. Lázně Libverda na listu vlastnictví č. 271. Tímto dodatkem č.1 byla snížena částka ročního pachtovného pro rok 2020 o 30% z důvodu uzavření či omezení provozu lázní v souvislosti s pandemií koronaviru, tj. na 6.125 tis. Kč + DPH.

V účetním období roku 2020 nebyla učiněna žádná další jednání ani uzavřeny smlouvy na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby, tj. společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

V.

Přehled vzájemných smluv a plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

A. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

1. Mzdové smlouvy s ovládající osobou

- Smlouva o výkonu funkce předsedy dozorčí rady společnosti ze dne 27.6.2017
Výše odměny činí 10.000 za každé zasedání, maximálně však 120.000,- Kč za rok.

2. Finanční půjčky

Nebyly učiněny.

3. Ručení

Nebylo učiněno.

4. Nájemní smlouvy

- Smlouva o nájmu bytové jednotky ze dne 15.8.2016 na adrese Sídliště 538, Hejnice (byt č. 16), na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 31.440 Kč. Společnosti nevznikly žádné výhody a nevýhody ani žádná újma.

B. Vztahy mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ostatní plnění – prodej, resp. nákup ostatních služeb, materiálu a zboží

- Poskytnutá plnění komu (nakoupeno od koho):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s. 5 574 tis. Kč

Jedná se především o přefakturace záloh na dodávku tepla, na vytápění a ohřev teplé užitkové vody, el. energie, dále přefakturace pojistného, poštovního, cestovního, oprav, materiálu a dalších služeb.

- Přijatá plnění od (prodáno komu):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s. 236 tis. Kč

Jedná se především o náklady na el. energie a vodu pro kotelnu pronajaté od Lázní a náklady na opravu bytů, tel. hovorů a stravné za zaměstnance LCSG atd.

VI.

Závěrečné prohlášení statutárních zástupců společnosti

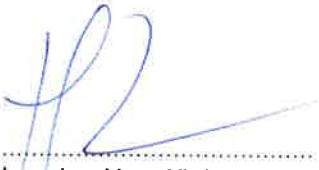
Prohlašujeme, že jsme do Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. vyhotovené dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, pro období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 uvedli veškeré, v tomto účetním období, uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této Zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutá propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečností, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. a ostatními propojenými osobami neplynou společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. žádné výhody a nevznikají žádné nevýhody a žádná rizika.

Představenstvo společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. prohlašuje, že tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti, a jako nedílná součást výroční zprávy společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. za rok 2020 uložena v zákonném termínu do sbírky listin, spisová značka B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem a dále bude k dispozici v sídle společnosti a na jejích webových stránkách.

V Lázních Libverda dne 31.3.2021


Ing. Jan Hamáček
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.


Ing. Irena Špačková
předseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020
pro akcionáře společnosti

LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Sídlo: č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda
IČ: 445 69 505
Spisová značka B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

V souvislosti s opatřeními přijatými proti šíření nákazy způsobené virem COVID-19 a dopady těchto opatření na ekonomiku jak v celosvětovém měřítku, tak i na Českou republiku, upozorňujeme na poslední dvě kapitoly přílohy v účetní závěrce, kde jsou popsány předpoklady, za kterých je Společnost schopna překonat očekávané těžkosti, aniž by byl ohrožen princip nepřetržitého trvání účetní jednotky včetně stanoviska statutárního orgánu k této záležitosti.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních)

ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat

nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo:

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

Číslo auditorského oprávnění:

45

Jméno a příjmení auditora:

Ing. Josef Riesner

Číslo auditorského oprávnění auditora:

314

Datum zprávy auditora:

21. dubna 2021

Podpis auditora:



Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2020**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2020**
- **auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2020**
- **auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2020**
- **auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2020**

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2020

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového přiznání za
daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	445 69 505

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	76 002	- 29 854	46 148	37 540
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	31 076	- 28 931	2 145	2 593
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1 až I.5.	4	4 904	- 4 729	175	219
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	4 904	- 4 729	175	219
B.I.2.1.	Software	7	4 904	- 4 729	175	219
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1 až II.5.	14	26 172	- 24 202	1 970	2 374
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	-	-	-	-
B.II.1.1.	Pozemky	16	-	-	-	-
B.II.1.2.	Stavby	17	-	-	-	-
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	26 019	- 24 202	1 817	1 879
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	61	-	61	61
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	61	-	61	61
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	92	-	92	434
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	92	-	92	434
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1 až III.7.	27	-	-	-	-
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	-	-	-	-
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	-
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	-
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	-
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	-



Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C. I. až C. IV.	37	44 442	- 923	43 519	34 566
C. I.	Zásoby Součet I. 1 až I. 5	38	1 698	- 900	798	406
C. I. 1.	Materiál	39	1 554	- 900	654	217
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C. I. 3.	Výrobky a zboží	41	144	-	144	189
C. I. 3. 1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C. I. 3. 2.	Zboží	43	144	-	144	189
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	-	-	-	-
C. II.	Pohledávky Součet II. 1. až II. 3.	46	8 088	- 23	8 065	5 360
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	2 412	-	2 412	2 613
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	52	2 412	-	2 412	2 613
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	53	-	-	-	-
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	-	-	-	-
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	56	2 412	-	2 412	2 613
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	5 676	- 23	5 653	2 747
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 121	- 23	2 098	2 456
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	-
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	61	3 555	-	3 555	291
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	62	-	-	-	-
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	64	-	-	-	-
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	96	-	96	101
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	66	8	-	8	32
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	67	3 451	-	3 451	158
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	68	-	-	-	-
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	69	-	-	-	-
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	70	-	-	-	-
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	71	-	-	-	-
C. III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III. 1. až III. 2.	72	-	-	-	-
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	-	-	-	-
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	-	-	-	-
C. IV.	Peněžní prostředky Součet IV. 1. až IV. 2.	75	34 656	-	34 656	28 800
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1 525	-	1 525	19 708
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	77	33 131	-	33 131	9 092
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D. 1. až D. 3.	78	484	-	484	381
D. 1.	Náklady příštích období	79	484	-	484	381
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	80	-	-	-	-
D. 3.	Příjmy příštích období	81	-	-	-	-



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A až D	82	46 148	37 540
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	83	40 291	30 153
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	84	6 385	6 385
A.I.1.	Základní kapitál	85	6 385	6 385
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	88	529	529
A.II.1.	Ážio	89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	529	529
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	529	529
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	96	-	-
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	-	-
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	-	-
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	99	23 239	20 315
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	23 239	20 315
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	10 138	2 924
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	104	5 857	7 387
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	105	-	-
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy	109	-	-
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	110	5 857	7 387
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	111	14	49
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	-	-
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv	120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	14	49



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	-	-
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	-	-
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1.až II.8.	126	5 831	7 317
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 143	1 225
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	975	1 952
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	3 713	4 140
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	186	186
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 695	1 573
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	983	901
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	618	943
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	14	168
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	217	369
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1.až III.2.	144	12	21
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	12	21
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1.až D.2.	147	-	-
D.1.	Výdaje příštích období	148	-	-
D.2.	Výnosy příštích období	149	-	-

Sestaveno dne: 9. 4. 2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - předseda představenstva Ing. Jan Hamáček - místopředseda představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.:	



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2020**

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

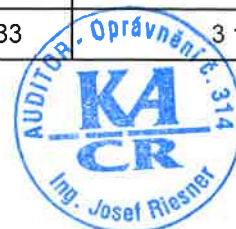
Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Rok	Měsíc	IC
2020	12	445 69 505

Označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	78 540	89 682
II.	Tržby za prodej zboží	2	2 939	2 682
A.	Výkonová spotřeba	3	36 847	45 670
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	76	122
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	18 111	22 763
A. 3.	Služby	6	18 660	22 785
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C.	Aktivace (-)	8	-	-
D.	Osobní náklady	9	36 099	37 400
D. 1.	Mzdové náklady	10	26 955	27 956
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	9 144	9 444
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 799	9 125
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	345	319
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	984	1 228
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 068	1 779
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 068	1 779
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 70	- 285
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 14	- 266
III.	Ostatní provozní výnosy	20	8 327	941
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	-	-
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	3	-
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	8 324	941
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 693	5 898
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	-
F. 2.	Prodaný materiál	26	-	-
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	45	45
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-	-
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	5 648	5 853
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	10 183	3 109



Označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1.až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1.až VI.2.	39	82	69
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	-	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	82	69
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1.až J.2.	43	-	-
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	-	-
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	-	-
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	110	57
K.	Ostatní finanční náklady	47	272	311
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.- G.+ V.- H.+ VI.- I.- J.+ VII.- K.	48	- 80	- 185
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	10 103	2 924
L.	Daň z příjmů Součet L.1.až L.2.	50	- 35	-
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	-	-
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 35	-
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	10 138	2 924
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	10 138	2 924
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	89 998	93 431

Sestaveno dne: 9. 4. 2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - předseda představenstva Ing. Jan Hamáček - místopředseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.: 




Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LAZNE LIBVERDA a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

ke dni **31. 12. 2020**

(v celých tisících Kč)

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	445 69 505

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

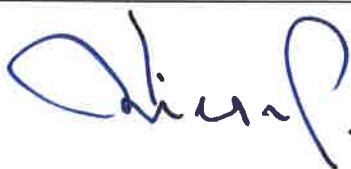
Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Označ. a	Text b	Základní kapitál A. I.	Ažio a kapitálové fondy A. II.	Fondy ze zisku A. III.	Výsledek hospodaření A. IV.+V.+ VI.	Vlastní kapitál A.
P.	Počáteční stav minulého úč.období	6 385	529	-	20 315	27 229
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	2 924	2 924
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	2 924	2 924
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-	-	-
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci minulého úč.období	6 385	529	-	23 239	30 153
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	10 138	10 138
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	10 138	10 138
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-	-	-
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci běžného úč.období	6 385	529	-	33 377	40 291

Sestaveno dne: 09.04.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - předseda představenstva Ing. Jan Hamáček - místopředseda představenstva	 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.: 



Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PREHLED O PENEZNICH TOCICH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového
příznání za daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2020**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2020	12	445 69 505

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Označ. a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč. období 1	Minulé úč. období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		28 800	28 296
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	10 103	2 924
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	903	1 630
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	1 068	1 779
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	- 84	- 551
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	-	-
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	- 82	- 69
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	1	-
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	11 006	4 082
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	- 4 612	- 2 791
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	- 2 795	2 200
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasív účtů čas. rozlišení	(+/-)	- 1 495	- 5 637
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	- 322	646
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P"	(-/+)	-	-
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	6 394	1 291
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	-	-
A.4.	Přijaté úroky	(+)	82	69
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	-	-
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	6 476	1 360
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 620	- 856
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	-	-
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 620	- 856
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	-	-
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	-	-
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákł. kapitálu, ažia popř. fondů ze z	(+)	-	-
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníkům a akcionářům	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	-	-
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C.***	Čistý peněžní tok vtaňující se k finanční oblasti	SUM	-	-
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	5 856	504
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	34 656	28 800

Sestaveno dne: 9. 4. 2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - předseda představenstva Ing. Jan Hamáček - místopředseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.: 



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

Příloha v účetní závěrce

ke dni 31. 12. 2020

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	4
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	5
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	5
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	5
c)	Peněžní prostředky	5
d)	Zásoby	6
e)	Pohledávky	6
f)	Vlastní kapitál	6
g)	Cizí zdroje	6
h)	Devizové operace	6
i)	Účtování výnosů a nákladů	6
j)	Daň z příjmů	6
k)	Následné události	7
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	8
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
5.	ZÁSOBY	9
6.	POHLEDÁVKY	9
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY	10
8.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	10
9.	VLASTNÍ KAPITÁL	10
10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	11
11.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	11
12.	DAŇ Z PŘÍJMU	12
13.	TRŽBY	12
14.	OSOBNÍ NÁKLADY	13
15.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	13
16.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	13
17.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	15
18.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	15
19.	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	15
20.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	15

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

Sídlo: č.p. 82, PSČ 463 62, Lázně Libverda

Právní forma: akciová společnost

IČ: 445 69 505

Datum zápisu: 1. května 1992

Spisová značka: B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Rozhodující předmět činnosti: Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl v tis. Kč	v %	Podíl v tis. Kč	v %
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 – Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140 00	6 262	98,07	6 262	98,07

Změny v obchodním rejstříku:

v roce 2020 byly provedeny níže uvedené změny a zápisy v Obchodním rejstříku:

- dne 24.6.2020 byla zvolena do funkce předsedkyně představenstva paní Ing. Irena Špačková,
- dne 24.6.2020 byl zvolen nový člen představenstva Ing. Jan Hamáček, a to do funkce místopředsedy představenstva.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2020

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Irena Špačková
Místopředseda	Ing. Jan Hamáček
Místopředseda	Martin Šimička

Dozorčí rada	
Předseda:	Dipl. Kfm. Alexandr Seidl
Místopředseda:	Světlana Kulbáblová
Člen:	JUDr. Miroslav Vojtěch

Organizační schéma k 31.12.2020 tvoří přílohu č.1 této Přílohy v účetní závěrce.

Společnost je součástí holdingu společností ovládaného jednou ovládající osobou, a to panem Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem (viz Zpráva o vzájemných vztazích mezi propojenými osobami).

Společnost je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závišova 66/13, 140 00 Praha 4, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ: 140 00 IČ: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízené	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř.1461/ 22, PSČ: 370 01 IČ: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda č.p. 82, PSČ 462 64 IČ: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČ: 254 11 560	100,00

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3-5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, neuplatněná DPH, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Hmotné movité věci a jejich soubory	3-10

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atp.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Ocenění ohrožených pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. Společnost tvoří odhady např. v případě nevyúčtovaných tržeb.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Ústí nad Labem. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny dary a nevyplacenými dividendami.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným měsíčním kurzem stanoveným k 1. dni v měsíci a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Časově se rozlišují náklady i výnosy, jejich vyúčtování nebo časová souvislost neodpovídá danému účetnímu období – např. pojistné, jednorázové pořízení velkého objemu drobného majetku, tržby z hotelových služeb, které jsou poskytovány přes rok.

j) Daň z příjmů

Daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se

zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří společnost rezervu. Pokud hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou realizovatelnou hodnotu, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	4 797	107	0	0	4 904
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 2020	4 797	107	0	0	4 904
Celkem 2019	4 797	0	0	0	4 797

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	4 578	151	0	0	0	4 729	0	175
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2020	4 578	151	0	0	0	4 729	0	175
Celkem 2019	3 757	821	0	0	0	4 578	0	219

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	25 164	855	0	0	26 019
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	434	619	961	0	92
Umělecká díla a obrazy	61	0	0	0	61
Celkem 2020	25 659	1 474	961	0	26 172
Celkem 2019	24 984	1370	695	0	25 659

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	23 285	917	0	0	0	24 202	0	1 817
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	92
Umělecká díla a obrazy	0	0	0	0	0	0	0	61
Celkem 2020	23 285	917	0	0	0	24 202	0	1970
Celkem 2019	22 508	958	0	181	0	23 285	0	2 374

5. ZÁSoby

Společnost k rozvahovému dni nemá nepotřebné, zastaralé a pomalu obrátkové zásoby. Celkový stav zásob činí 798 tis. Kč, z toho materiál 654 tis. Kč a zboží 144 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let k 31. 12. 2020 činily 18 tis. Kč.

Pohledávky	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Po splatnosti méně než 6 měsíců	2 086	2 443
Po splatnosti 6 měsíců a více a zároveň méně než 1 rok	21	26
Po splatnosti rok a více	18	20
Celkem po splatnosti	2 125	2 489

K 31. 12. 2020 měla společnost dlouhodobou pohledávku ve výši 2 412 tis. Kč (k 31. 12. 2019... 2 613 tis. Kč) týkající se odkupu vodovodní stoky. Tato pohledávka má lhůtu splatnosti v rozmezí od r. 2010 do r. 2032.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Počáteční stav k 1.1.2020	Tvorba v roce 2020	Rozpuštění v roce 2020	Zůstatek k 31. 12. 2020
dlouhodobému majetku	0	0	0	0
zásobám	970	900	970	900
pohledávkám – zákonné	36	23	36	23
pohledávkám - ostatní	266	0	266	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především reklamní služby zaplacené na určité období, pojištění, předplatné, a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména nevýúčtované tržby a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020
Základní kapitál	6 385	0	0	6 385	0	0	6 385
Ážio	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	530	0	1	529	0	0	529
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	0	0	0	0	0	0	0

Účetní jednotka LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	39 552	0	19 237	20 315	2 924	0	23 239
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (<i>oprava chyby / změna metody</i>)	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-19 237	22 161	0	2 924	7 214	0	10 138
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0		0	0	0	0
Celkem	27 230	22 161	19 238	30 153	10 138	0	40 291

Základní kapitál společnosti se skládá z 63 853 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 Kč/ 1 akcie.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 27.6.2019 bylo schváleno vypořádání HV roku 2018, a to následovně: záporný výsledek hospodaření za rok 2018 v částce -19.237 tis. Kč uhradit nerozděleným ziskem minulých let ve výši 39.552 tis. Kč tak, že celkový výsledek hospodaření minulých let bude činit 20.315 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 24.6.2020 bylo schváleno vypořádání HV roku 2019, a to následovně: zisk ve výši 2 924 tis. Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let ve výši 20 315 tis. Kč, takže výsledek hospodaření minulých let bude činit 23 239 tis. Kč.

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 měla společnost krátkodobé závazky po splatnosti ve výši 0 tis. Kč:

Závazek	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Po splatnosti méně než 6 měsíců	12	0
Po splatnosti 6 měsíců a více a zároveň méně než 1 rok	1	0
Po splatnosti rok a více	0	0
Celkem po splatnosti	12	0

11. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nevyúčtované služby, telefony apod. a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují především nevyúčtované služby za lázeňské a hotelové pobyty a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

12. DAŇ Z PŘÍJMU

Daň z příjmů splatná:

Období	2019	2020
Výsledek hospodaření před zdaněním	2 924	10 138
Daň z příjmů splatná	0	0

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2019		2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	257	0	72
Ostatní přechodné rozdíly:	0	0	0	0
Celkem	0	257	0	72
Z toho 19 % - odložený daňový závazek		49		14
Změna odloženého daňového závazku		0		-35

Odložený daňový závazek společnosti k 31.12.2020 činí -35 tis. Kč.

13. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019	2020
Tržby z prodeje zboží	2 682	2 939
Lázeňská péče	89 682	78 540
Tržby celkem	92 364	81 479

Převážná část tržeb společnosti za rok 2020 je z poskytování komplexní a příspěvkové lázeňské péče.

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019	2020
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	105	100
Mzdy	27 956	26 955
- z toho odměny statutárním orgánům	645	670
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 444	9 144
Osobní náklady celkem	37 400	36 099

15. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2019 a 2020 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2020
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	189	1

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2019	2020
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	28	29

16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Spotřeba materiálu a energie, služby (v tis. Kč):

	2019	2020
Spotřeba materiálu	14 015	9 975
Spotřeba el. energie, plynu a páry+ vodné stočné	8 748	8 136

Účetní jednotka LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

Nájemné	8 281	6 171
Úklidové služby	2 782	964
Praní prádla	1 655	1 289
Náklady na marketing	2 956	2 522
Povinný audit	64	104
Právní a konzultační služby	959	2 440
Ostatní služby	6 088	5 170
Celkem	45 548	36 771

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2019	2020
Ostatní provozní výnosy	941	8 327
Ostatní provozní náklady	5 898	5 693

Nárůst ostatních provozních výnosů v roce 2020 oproti roku 2019 byl důsledkem čerpání státních dotací vyhlášených vládou ČR v souvislosti s pandemií koronaviru. Na účtu ostatní provozní výnosy byly zaúčtovány následující dotace v celkové částce 8.226 tis. Kč:

Antivirus 2 351 tis. Kč

COVID - Ubytování I. 3 305 tis. Kč

COVID - Ubytování II. 2 570 tis. Kč

Ostatní provozní výnosy dále tvoří výnosy z náhrady mank a škod, přebytky.

Ostatní provozní náklady tvoří především neuplatněná DPH, pojištění, povinný podíl na ZPS.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč)

	2019	2020
Výnosové úroky	69	82
Ostatní finanční výnosy	57	110
Nákladové úroky	0	0
Ostatní finanční náklady	311	272

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a náklady peněžního styku.

17. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 9. této přílohy a dále v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

18. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Podrobný přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

V souvislosti s celosvětovou pandemií COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2 vydávala vláda ČR v průběhu celého roku 2020 řadu usnesení za účelem ochrany zdraví obyvatel České republiky, jež měla za následek buďto úplné uzavření nebo omezení podnikání. Pro lázeňská zařízení měl tento stav za následek krátkodobé uzavření lázní a dále po většinu roku jejich omezený provoz, což se odrazilo v inkasu tržeb za služby. Vzhledem k státem poskytovaným dotačním programům společnost skončila k 31.12.2020 v zisku.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla sestavena za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sepsání této přílohy v ÚZ stále platí vládní usnesení omezující provoz lázní.

V období mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní uzávěrky se nevyskytly žádné významné události, které by vyžadovaly její doplnění, či by měly jakýkoliv dopad na výši aktiv a závazků společnosti.

Sestaveno dne 9. 4. 2021
Hana Kavanová

Jméno a podpis
statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Irena Špačková
předseda představenstva

Ing. Jan Hamáček
místopředseda představenstva



Organizační schéma společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

k 31.12.2020

