



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2019**

Obsah

Oddíl I. - TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní údaje o emitentovi	3
1.1 Údaje o cenných papírech.....	3
1.2 Údaje o hlavních akcionářích.....	4
1.3 Popis struktury konsolidačního celku.....	5
1.4 Popis struktury koncernu.....	5
2. Údaje o činnosti	6
2.1 Údaje o tržbách, nákladech a finanční situaci	6
2.2 Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a osobních nákladech.....	7
3. Stav majetku a struktura kapitálu	8
3.1. Stav majetku.....	8
3.2. Struktura a zdroje kapitálu společnosti	8
3.3 Údaje o investicích (údaje v tis. Kč)	9
3.4 Úvěry a půjčky	9
3.5 Ostatní	9
4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci	9
5. Významné skutečnosti, které nastaly po 31.12.2019	9
6. Čestné prohlášení a údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu.....	10

Oddíl II. - PŘÍLOHY:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku za rok 2019
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019 podle § 82 až § 88 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím za rok 2019
- Účetní závěrka v nezkrácené formě včetně přílohy v účetní závěrce za rok 2019

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Sídlo:	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda
Datum zápisu:	1. května 1992
Identifikační číslo:	445 69 505
Daňové identifikační číslo:	CZ44569505
Spisová značka:	B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	6 385 300,- Kč
Právní řád, podle kterého byla akciová společnost založena:	právní řád České republiky
Právní předpis, podle kterého byla akciová společnost (dále jen společnost) založena:	společnost byla založena dne 1. května 1992 pod obchodním jménem LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. v souladu s ustanovením § 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého nám. 32, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu §11, odst. 3 zák. č.92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Předmět podnikání:

- Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče
- Poskytování odborných ambulantních zdravotnických služeb
- Správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany
- Směnárenská činnost
- Provozování solárií
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- Masérské, rekondiční a regenerační služby

1.1 Údaje o cenných papírech

Druh:	kmenová akcie
Forma:	CP na jméno
Podoba:	listinná akcie
Počet kusů:	63 853 ks
Jmenovitá hodnota 1 akcie:	100 Kč

Celková hodnota emise: 6 385 300 Kč
 Splaceno: 100 %
 Způsob převodu: bez omezení

S akciemi společnosti jsou podle doposud platných stanov společnosti spojena zejména tato práva:

- S akciemi téhož druhu jsou spojena stejná práva.
 - Práva spojená s akcií je oprávněna vykonávat osoba mající akcie na jméno v listinné podobě.
 - Při hlasování na valné hromadě je počet hlasů spojených s jednou akcií roven její jmenovité hodnotě.
 - Akcionář má právo podílet se na řízení společnosti a to prostřednictvím své účasti na valné hromadě a má právo být volen do orgánů společnosti.
 - Má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení k záležitosti týkající se společnosti a osob ovládajících společnost, uplatňovat návrhy a protinávrhy.
 - Akcionář má právo podílet se na zisku společnosti v souladu s rozhodnutím valné hromady.
 - V případě zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku, a to ve výši odpovídající průměru jmenovitých hodnot vlastníků akcií.
 - Rozhodne-li valná hromada o vyplacení dividend za uplynulé účetní období, má právo na dividendu ten, kdo je vedený ke dni konání valné hromady v seznamu akcionářů.
 - Dividenda je splatná do 3 měsíců ode dne, kdy valná hromada rozhodla o jejím vyplacení.
 - Akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu z valné hromady nebo jeho části. Tato kopie se pořizuje a zasílá na náklady akcionáře.
- Akcionář je oprávněn požádat soud o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami.

Souhrnně lze konstatovat, že rozsah hlasovacích práv, práv na podíl ze zisku a na likvidačním zůstatku je v poměru podílu nominální hodnoty akcií vlastněných akcionářem na základním kapitálu společnosti.

S akciemi společnosti nejsou spojena žádná prioritní práva.

Společnost – účetní jednotka – nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

1.2 Údaje o hlavních akcionářích

Společnost byla k 31. 12. 2019 v držení těchto hlavních akcionářů podílejících se více jak 5 % na základním kapitálu a na hlasovacích právech spojených s akciemi společnosti:

Osoba (právníká)	Sídlo	31.12.2019		31.12.2018	
		Podíl v Kč	%	Podíl v Kč	%
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Závišova 66/13, Praha 4 - Vinohrady, PSČ 140 00	6 262 100,-	98,07	6 262 100,-	98,07

1.3 Popis struktury konsolidačního celku

Společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je hlavní akcionář - společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s.

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ: 140 00 IČ: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízení	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř. 1461/ 22, PSČ: 370 01 IČ: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČ: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČ: 254 11 560	100,00

1.4 Popis struktury koncernu

Společnost je také součástí **koncernu společností**, které tvoří **propojené osoby ovládané jednou ovládající osobou** (ve smyslu příslušných ustanovení podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích ve znění pozdějších právních předpisů:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	sídlo	IČ
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	61860042
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	Praha 4, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	25655078
HAWK REAL, s.r.o.	Praha 4, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	25657771

Podrobněji – viz Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2019, která je součástí této Výroční zprávy.

2. Údaje o činnosti

Údaje o hlavních oblastech činnosti společnosti:

Hlavním předmětem podnikání je poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče a poskytování odborných zdravotnických služeb. Ostatní předměty podnikání lze považovat za doplňkové služby, jak z hlediska významu, tak i obratu.

Do 4.3.2019 byla společnost LÁZNĚ LIBVERDA a.s. řízena na základě Smlouvy o zajištění řízení lázní ze dne 21.8.2017 společností Golden Apple Hotels, s.r.o. Od 5.3.2019 byli v řídicích funkcích společnosti pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl jako generální ředitel a paní Světlana Kulbábová jako výkonná ředitelka. Dne 11.9.2019 byla podepsána Smlouva o poskytování služeb výkonného řízení s Campa Capital Management, s.r.o.

2.1 Údaje o tržbách, nákladech a finanční situaci

V roce 2019 došlo k velkému nárůstu tržeb, a to především na základě dobře nastaveného marketingu společností Golden Apple Hotels, s.r.o., rozšíření portfolia obchodních partnerů a spuštění nových webových stránek včetně booking engine. Celkové tržby vzrostly o 25,6 mil Kč oproti roku 2018. V roce 2019 činily většinu tržeb tržby od klientů zdravotních pojišťoven, přičemž obsazenost v lůžkonocích byla téměř stejná.

Tržby v Kč	r. 2017	r. 2018	r. 2019
Klienti ZP	36 650	35 367	52 282
Komerční klienti	32 240	28 705	37 400
Celkem	68 890	64 072	89 682

Obsazenost v lůžkonocích	r. 2017	r. 2018	r. 2019
Klienti ZP	29 665	28 761	39 342
Komerční klienti	28 025	26 540	39 942
Celkem	57 690	55 301	79 284

Tržby společnosti v posledních třech účetních obdobích (údaj bez DPH v tis. Kč) :

	r. 2017	r. 2018	r. 2019
Tržby za prodej zboží	1 834	1 528	2 682
Tržby za prodej vlastních služeb	68 890	64 072	89 682
Tržby z prodeje majetku	84	16	-
Jiné provozní výnosy	684	582	941
Výnosové úroky	0	0	69
Ostatní finanční výnosy	49	103	57

Tržby z prodeje zboží jsou realizovány v provozovnách společnosti a za doplňkový prodej zboží.

Náklady společnosti v posledních třech účetních obdobích (údaj bez DPH v tis. Kč):

	r. 2017	r. 2018	r. 2019
Výkonová spotřeba	37 962	45 532	45 670
<i>z toho- služby</i>	<i>19 491</i>	<i>26 421</i>	<i>22 785</i>
<i>- spotřeba materiálu a energie</i>	<i>17 448</i>	<i>18 281</i>	<i>22 763</i>
Osobní náklady	30 022	32 948	37 400
Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 070	1 646	1 228
Ostatní provozní náklady	6 741	5 265	5 898
Ostatní finanční náklady	215	204	311

V roce 2019 byly celkové náklady téměř shodné s rokem 2018. Došlo však ke snížení nákladů za služby, a to především z důvodu nevyplacení odměny v souvislosti s odstoupením 5.3.2019 od smlouvy o zajištění řízení lázní se společností Golden Apple Hotels, s.r.o., naopak došlo ke zvýšení nákladů na spotřebu materiálu a energie. Dále vzrostly osobní náklady především z důvodu zvyšování minimální mzdy a mzdových tarifů a dále z důvodu potřeby získat a stabilizovat klíčová a chybějící pracovní místa.

Vykázaný hospodářský výsledek společnosti k 31.12.2019 po zdanění činil zisk 2.924 mil. Kč, tj. o 22 mil. Kč lepší výsledek, jak v roce 2018.

2.2 Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a osobních nákladech

Údaje v tis. Kč

	2018	2019
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	101	105
Mzdové náklady	24 505	27 956
- z toho odměny statutárním orgánům	680	645
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 061	9 125
Osobní náklady celkem	32 948	37 400

Celkové příjmy členů představenstva a dozorčí rady

Naturální příjmy ani tantiémy nebyly členům orgánů společnosti v roce 2019 poskytnuty. Členové statutárních orgánů přijali peněžité příjmy za výkon v orgánech společnosti, a to ve výši schválené valnou hromadou společnosti.

v tis. Kč	2018	2019
Představenstvo	350	285
Dozorčí rada	330	360
Odměny statutárním orgánům celkem	680	645

Společnost nehradila žádné služby, jež by byly poskytovány členům představenstva a dozorčí rady. Společnost neposkytla členům představenstva a dozorčí rady úvěry ani půjčky. Společnost neposkytla žádná ručení nebo jiné zajištění či plnění těmto osobám.

Dne 14.5. 2019 vypršelo členství a funkce předsedy představenstva pana Ing. Zbyňka Cejnara. Dozorčí rada dosud 3. člena představenstva ne zvolila.

3. Stav majetku a struktura kapitálu

3.1. Stav majetku

V tis. Kč	r. 2017	r. 2018	r. 2019
Aktiva celkem	53 923	40 254	37 540
B. Stálá aktiva	3 626	3 516	2 593
z toho:			
dlouhodobý hmotný majetek	1 972	2 476	2 374
C. Oběžná aktiva	49 909	36 579	34 566
z toho:			
zásoby	339	767	406
dlouhodobé pohledávky	3 015	2 814	2 613
krátkodobé pohledávky	5 287	4 702	2 747
peněžní prostředky	41 268	28 296	28 800
D. Časové rozlišení	388	159	381

K 31. 12. 2019 nevlastnila společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. žádné nemovitosti.

Vlastníkem nemovitostí areálu společnosti je mateřská společnost, resp. hlavní akcionář společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Aktiva společnosti se v průběhu 3 let snížily, a to především z důvodu poklesu finančních prostředků společnosti, kdy v posledních dvou letech, zejména v období pod vedením společnosti Golden Apple Hotels, s.r.o. vzrostly významně náklady do poskytovaných služeb, marketingu, spotřeby materiálu a osobních nákladů.

3.2. Struktura a zdroje kapitálu společnosti

V tis. Kč	r. 2017	r. 2018	r. 2019
Pasiva celkem	53 923	40 254	37 540
A. Vlastní kapitál	46 467	27 230	30 153
z toho:			
základní kapitál	6 385	6 385	6 385
kapitálové fondy	529	530	529
výsledek hospodaření minulých let	44 049	39 552	20 315
výsledek hospodaření běžného úč. období	-4 496	-19 237	2 924
B.+ C. Cizí zdroje	7 291	13 024	7 387
z toho:			
dlouhodobé závazky	106	49	49
krátkodobé závazky	7 185	12 974	7 317
časové rozlišení pasiv	165	1	21

V roce 2018 došlo k výraznému poklesu pasiv společnosti, a to vlivem záporného výsledku hospodaření. Přestože v roce 2019 pasiva také poklesla, byl naopak hospodářský výsledek

kladný, a navíc poklesly i krátkodobé závazky. Z uvedeného vyplývá, že poměr financování hospodářské činnosti společnosti z vlastních zdrojů se podařilo dostat již zpět na úroveň roku 2017 (80%) proti roku 2018, kdy pod vedením společnosti GAH bylo financováno z cizích zdrojů téměř 33% hospodářské činnosti.

3.3. Údaje o investicích (v tis. Kč)

▪ **Investice uskutečněné v letech 2017 až 2019:**

Investice	2017	2018	2019
Dlouhodobý hmotný majetek	542	1 422	856
Dlouhodobý nehmotný majetek	1 756	166	0

- V roce 2017 se větší část investic týkala upgrade hotelové systému L-BIS a bylo nakoupeno 1 osobní vozidlo.
- V roce 2018 se jednalo především o dotační investici – Hřiště hrou a investice do zdravotnických přístrojů.
- V roce 2019 se jedná především o pořízení zdravotnických přístrojů a vozidla Škoda Fabia.

▪ **Finanční investice:**

Nebyly uskutečněny.

▪ **Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

nebyly uskutečněny a nejsou plánovány. Společnost neprováděla v roce 2019 žádný výzkum nebo vývoj nových výrobků nebo postupů. Tato činnost není předmětem její činnosti.

3.4. Úvěry a půjčky

V roce 2019 společnost nečerpala žádné úvěry ani půjčky.

3.5. Ostatní

V roce 2019 společnost dodržovala veškeré obecně platné právní předpisy upravující oblast ochrany životního prostředí.

4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci

Původním předpokladem pro rok 2020 byl růst tržeb s ohledem na nové nastavení marketingu a obchodních aktivit společnosti, ale vlivem pandemie způsobené koronavirem a s ní souvisejících vládních krizových opatření, dojde v tomto roce k výraznému poklesu tržeb a zřejmě i k vykázání záporného výsledku hospodaření.

5. Významné skutečnosti, které nastaly po 31.12.2019

Na základě pandemie virové choroby COVID -19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2 vydalo dne 19.3.2020 Ministerstvo zdravotnictví mimořádné opatření týkající se zákazu přijímání nových pacientů za účelem poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče. S tím souviselo

postupné omezení provozu a počátkem dubna úplné uzavření lázeňského areálu. Na základě vládních krizových opatření bude omezen provoz lázní i v měsíci květnu. Vzniklá situace tak bude mít za následek pokles celkových tržeb společnosti a výsledek hospodaření za rok 2020, i přestože společnost využije vládní program Antivirus, který se týká refundace náhrad mezd zaměstnanců, bude záporný.

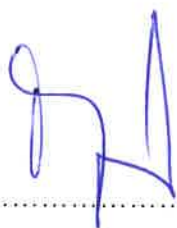
Přesto představenstvo společnosti předpokládá nepřetržité trvání společnosti, neboť na překlenutí této situace společnost disponuje finanční rezervou na svých bankovních účtech a v případě potřeby jí může být poskytnuta finanční zápůjčka od mateřské společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., která disponuje dostatečnými finančními zdroji pro celou konsolidační skupinu.

6. Čestné prohlášení a údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Čestné prohlášení:

Prohlašujeme tímto čestně, že údaje uvedené ve Výroční zprávě společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a. s. za rok 2019 odpovídají skutečnosti a že jsme neopomenuli či nezkrátili žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti.

V Lázních Libverda, 24. dubna 2020



Ing. Irena Špačková
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



Martin Šimička
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a. s.



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2019

Společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. byla do 4.3.2019 řízena na základě Smlouvy o zajištění řízení lázní společností Golden Apple Hotels, s.r.o. Od 5.3.2019 byli v řídicích funkcích společnosti pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl jako generální ředitel a paní Světlana Kulbábllová jako výkonná ředitelka. Dne 11.9.2019 byla podepsána Smlouva o poskytování služeb výkonného řízení s Campa Capital Management, s.r.o.

K 31.12.2019 vykázala společnost kladný hospodářský výsledek ve výši 2 924 tis. Kč, což je o 22 mil. Kč lepší výsledek, než v roce 2018. Tento výsledek byl způsoben zejména nárůstem tržeb, které vzrostly proti roku 2018 o 25,6 mil Kč, přičemž více jak 58% tržeb činily tržby od klientů zdravotních pojišťoven. Celkové náklady byly téměř shodné s rokem 2018. Došlo však ke snížení nákladů za služby, a to především z důvodu nevyplácení odměny v souvislosti s odstoupením od smlouvy o zajištění řízení lázní se společností Golden Apple Hotels, s.r.o., naopak došlo ke zvýšení nákladů na spotřebu materiálu a energie. Dále vzrostly osobní náklady, a to především z důvodu zvyšování minimální mzdy a mzdových tarifů a dále z důvodu potřeby získat a stabilizovat klíčová a chybějící pracovní místa. Meziročně se zvýšil průměrný přepočtený počet zaměstnanců ze 101 na 105.

Celková výše aktiv a jejich základní členění (údaje v tis. Kč)

	stav k 31.12.2019	stav k 31.12.2018
Aktiva netto celkem	37 540	40 254
z toho: stálá aktiva	2 593	3 516
oběžná aktiva	34 566	36 579

Vzhledem k tomu, že společnost není vlastníkem areálu lázní a provozuje jej na základě pachtovní smlouvy uzavřené s majitelem, mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., její aktiva jsou tvořena především peněžními prostředky, které činily k 31.12.2019 částku 28,8 mil. Kč.

Vlastní kapitál proti roku 2018 vzrostl o 2,9 mil. Kč a činí 30.153 tis. Kč. Pozitivní vývoj struktury pasiv byl ovlivněn nejen kladným hospodářským výsledkem, ale také poklesem závazků z obchodních vztahů.

Hlavním akcionářem společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. je nadále společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., jejíž podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2019 činí 98,07%. Vlastní akcie společnost nevlastní.

Představenstvo společnosti pro rok 2020 původně předpokládalo další růst tržeb a pozitivní vývoj výsledku hospodaření, avšak vlivem pandemie virové choroby COVID -19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2 vydalo dne 19.3.2020 Ministerstvo zdravotnictví mimořádné opatření týkající se zákazu přijímání nových pacientů za účelem poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče. S tím souviselo postupné omezení provozu a počátkem dubna úplné uzavření lázeňského areálu. Vzhledem k vývoji situace je předpoklad, že provoz lázní bude omezen zřejmě i v dalším měsíci. Vzniklá situace tak bude mít za následek výrazný pokles celkových tržeb společnosti, což se odrazí negativně na vývoji Cash Flow a výsledku hospodaření za rok 2020.

Přesto představenstvo společnosti předpokládá nepřetržité trvání společnosti, neboť na překlenutí této situace společnost zatím disponuje dostatečnou finanční rezervou na svých bankovních účtech a v případě trvajících negativního vývoje a přechodného nedostatku finančních zdrojů jí může být poskytnuta finanční zápůjčka od mateřské společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., která disponuje dostatečnými finančními zdroji pro celou konsolidační skupinu.

V Lázních Libverda dne 24. dubna 2020



Ing. Irena Špačková
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



Martin Šimička
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

podle § 82 až § 88 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
ve znění pozdějších právních předpisů

za rok 2019

Preambule

Statutární orgán společnosti v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

I.

Struktura vztahů

Ovládající osoby:

- | | |
|--------------------|--|
| - jméno a příjmení | Dipl. Kfm. Alexandr Seidl |
| - datum narození | 30. prosince 1952 |
| - sídlo | Jihozápadní V 28/998,
Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00 |

Společnost **LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.** je ovládána ovládající osobou Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem prostřednictvím akcionáře:

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

IČ: 61860042

se sídlem Praha 4-Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140 00

spisová značka B 2889, vedená u Městského soudu v Praze

Ovládaná osoba:

LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

se sídlem č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda

IČ: 445 69 505

spisová značka B 208, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Představenstvo společnosti konstatuje, že dle jeho vědomí byla společnost po celé rozhodné období součástí koncernu, jehož ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích je pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl.

Zároveň, podle názoru členů představenstva společnosti, byl Dipl. Kfm. Alexandr Seidl ovládající osobou i vůči společnostem uvedeným v tabulce níže, přičemž tyto společnosti tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích.

Propojené osoby (koncern) k 31.12.2019:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	SÍDLO	IČ	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A SPOLEČNOSTI PODÍL v %	
			Alexandr Seidl	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, Praha 4, PSČ 140 00	61860042	77,99 %	1,13 %
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022	-	100,00 %
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505	-	98,07 %
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560	-	100,00 %
CONSUMER EXPORT- IMPORT TRADING a.s.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078	55,00 %	-
HAWK REAL, s.r.o.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25657771	50,00 %	-

Zpráva za období:

rok 2019

Vzájemná plnění a veškeré ceny jsou uváděny bez DPH.

II.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. jakožto osoby ovládané, je zabezpečení naplnění předmětu podnikání společnosti v oblasti poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče.

III.

Způsob a prostředky ovládání

K ovládání ovládané osoby ze strany ovládající osoby dochází zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě společnosti odpovídající procentuální výši akcií vlastněných ovládající osobou v poměru k základnímu kapitálu.

IV.

Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

V účetním období roku 2019 nebyla učiněna žádná jednání ani uzavřeny úvěrové či jiné finanční smlouvy na popud nebo v zájmu ovládající osoby koncernu, tj. pana Dipl. Kfm. Alexandra Seidla.

Dne 1.10.2019 byl uzavřen Dodatek č. 1/2019 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 23.10.2014 podle § 2332 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen dodatek č. 1) mezi propachtovatelem společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., IČ: 61860042 na straně jedné a pachtýřem společností LÁZNĚ LIBVERDA a.s., IČ: 44569505 na straně druhé. Předmětem nájmu této smlouvy jsou veškeré budovy, nebytové prostory a pozemky, které jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k.ú. Lázně Libverda na listu vlastnictví č. 271. Tímto dodatkem č.1 byla stanovena výše ročního pachtovného pro rok 2019 ve výši 8.250.000,- Kč + DPH.

V účetním období roku 2019 nebyla učiněna žádná další jednání ani uzavřeny smlouvy na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby, tj. společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

V.

Přehled vzájemných smluv a plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

A. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

1. Mzdové smlouvy s ovládající osobou

- Pracovní smlouva vedlejší na dobu neurčitou od 5.3.2019 na funkci generálního ředitele společnosti, 24 tis. Kč/měsíc. Ukončena k 30.9.2019.
- Smlouva o výkonu funkce předsedy dozorčí rady společnosti ze dne 27.6.2017. Výše odměny činí 10.000 za každé zasedání, maximálně však 120.000,- Kč za rok.

2. Finanční půjčky

Nebyly učiněny.

3. Ručení

Nebylo učiněno.

4. Nájemní smlouvy

- Smlouva o nájmu bytové jednotky ze dne 15.8.2016 na adrese Sídliště 538, Hejnice (byt č. 16), na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 31.440 Kč. Společnosti nevznikly žádné výhody a nevýhody ani žádná újma.

B. Vztahy mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1. Ostatní plnění – prodej, resp. nákup ostatních služeb, materiálu a zboží

- Poskytnutá plnění komu (nakoupeno od koho):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s. 6 152 tis. Kč

Jedná se především o přefakturace záloh na dodávku tepla, na vytápění a ohřev teplé užitkové vody, el. energie, dále přefakturace pojistného, poštovního, cestovního, oprav, materiálu a dalších služeb.

- Přijatá plnění od (prodáno komu):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s. 221 tis. Kč

Jedná se především o náklady na el. energie a vodu pro kotelny pronajaté od Lázní a náklady na opravu bytů, tel. hovorů a stravné za zaměstnance LCSG atd.

VI.

Závěrečné prohlášení statutárních zástupců společnosti

Prohlašujeme, že jsme do Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. vyhotovené dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, pro období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 uvedli veškeré, v tomto účetním období, uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této Zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutá propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečností, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. a ostatními propojenými osobami neplynou společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. žádné výhody a nevznikají žádné nevýhody a žádná rizika.

Představenstvo společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. prohlašuje, že tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti, a jako nedílná součást výroční zprávy společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. za rok 2019 uložena v zákonném termínu do sbírky listin, spisová značka B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem a dále bude k dispozici v sídle společnosti a na jejích webových stránkách.

V Lázních Libverda dne 30.3.2020



Martin Šimička
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.



Ing. Irena Špačková
místopředseda představenstva
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019
pro akcionáře společnosti

LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Sídlo: č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda
IČ: 445 69 505
Spisová značka B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

V souvislosti s opatřeními přijatými proti šíření nákazy způsobené virem COVID-19 a dopady těchto opatření na ekonomiku jak v celosvětovém měřítku, tak i na Českou republiku, upozorňujeme na kapitolu č. 20 přílohy účetní závěrky, kde jsou popsány předpoklady, za kterých je Společnost schopna překonat očekávané těžkosti, aniž by byl ohrožen princip nepřetržitosti trvání účetní jednotky včetně stanoviska statutárního orgánu k této záležitosti.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních)

ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat

nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo:

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

Číslo auditorského oprávnění:

45

Jméno a příjmení auditora:

Ing. Josef Riesner

Číslo auditorského oprávnění auditora:

314

Datum zprávy auditora:

27. dubna 2020

Podpis auditora:



Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2019**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2019**
- **auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2019**
- **auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2019**
- **auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2019**

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2019**

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání za
daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IC
2019	12	445 69 505

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

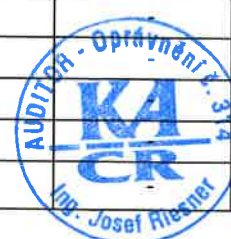
Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	66 409	- 28 869	37 540	40 254
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	30 456	- 27 863	2 593	3 516
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	4 797	- 4 578	219	1 040
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	4 797	- 4 578	219	1 040
B.I.2.1.	Software	7	4 797	- 4 578	219	1 040
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	25 659	- 23 285	2 374	2 476
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	-	-	-	-
B.II.1.1.	Pozemky	16	-	-	-	-
B.II.1.2.	Stavby	17	-	-	-	-
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	25 164	- 23 285	1 879	2 323
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	61	-	61	61
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	61	-	61	61
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	434	-	434	92
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	434	-	434	92
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	-	-	-	-
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	-	-	-	-
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	-
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	-
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	-
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	-



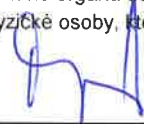
Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C. I. až C. IV.	37	35 572	- 1 006	34 566	36 579
C. I.	Zásoby Součet I. 1. až I. 5.	38	1 376	- 970	406	767
C. I. 1.	Materiál	39	1 187	- 970	217	397
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C. I. 3.	Výrobky a zboží	41	189	-	189	370
C. I. 3. 1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C. I. 3. 2.	Zboží	43	189	-	189	370
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	-	-	-	-
C. II.	Pohledávky Součet II. 1. až II. 3.	46	5 396	- 36	5 360	7 516
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	2 613	-	2 613	2 814
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	52	2 613	-	2 613	2 814
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	53	-	-	-	-
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	-	-	-	-
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	56	2 613	-	2 613	2 814
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 783	- 36	2 747	4 702
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 492	- 36	2 456	1 944
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	-
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	61	291	-	291	2 758
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	62	-	-	-	-
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	64	-	-	-	2 311
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	101	-	101	157
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	66	32	-	32	25
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	67	158	-	158	265
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	68	-	-	-	-
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	69	-	-	-	-
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	70	-	-	-	-
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	71	-	-	-	-
C. III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III. 1. až III. 2.	72	-	-	-	-
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	-	-	-	-
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	-	-	-	-
C. IV.	Peněžní prostředky Součet IV. 1. až IV. 2.	75	28 800	-	28 800	28 296
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	19 708	-	19 708	1 072
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	77	9 092	-	9 092	27 224
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D. 1. až D. 3.	78	381	-	381	159
D. 1.	Náklady příštích období	79	381	-	381	159
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	80	-	-	-	-
D. 3.	Příjmy příštích období	81	-	-	-	-



Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A až D	82	37 540	40 254
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	83	30 153	27 230
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	84	6 385	6 385
A.I.1.	Základní kapitál	85	6 385	6 385
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	88	529	530
A.II.1.	Ážio	89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	529	530
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	529	530
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	96	-	-
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	-	-
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	-	-
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	99	20 315	39 552
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	20 315	39 552
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	2 924	- 19 237
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	104	7 387	13 024
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	105	-	-
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy	109	-	-
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	110	7 387	13 024
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	111	49	49
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	-	-
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv	120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	49	49



Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	-	-
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	-	-
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1.až II.8.	126	7 317	12 974
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 225	1 983
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 952	7 369
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	4 140	3 622
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	186	186
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 573	1 619
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	901	947
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	943	-
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	168	760
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	369	110
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1.až III.2.	144	21	1
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	21	1
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1.až D.2.	147	-	-
D.1.	Výdaje příštích období	148	-	-
D.2.	Výnosy příštích období	149	-	-

Sestaveno dne: 8. 4. 2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.:	




Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z příjmu
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni 31. 12. 2019

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

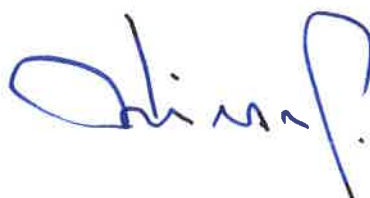
Rok	Měsíc	IC
2019	12	445 69 505

Označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	89 682	64 072
II.	Tržby za prodej zboží	2	2 682	1 528
A.	Výkonová spotřeba	3	45 670	45 532
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	122	830
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	22 763	18 281
A. 3.	Služby	6	22 785	26 421
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C.	Aktivace (-)	8	-	-
D.	Osobní náklady	9	37 400	32 948
D. 1.	Mzdové náklady	10	27 956	24 505
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	9 444	8 443
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 125	8 061
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	319	382
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 228	1 646
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 779	1 646
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 779	1 646
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 285	-
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 266	-
III.	Ostatní provozní výnosy	20	941	598
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	-	16
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	-	-
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	941	582
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 898	5 265
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	-
F. 2.	Prodáný materiál	26	-	-
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	45	41
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-	-
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	5 853	5 224
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	3 109	- 19 193



Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1.až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1.až VI.2.	39	69	-
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	-	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	69	-
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1.až J.2.	43	-	-
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	-	-
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	-	-
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	57	103
K.	Ostatní finanční náklady	47	311	204
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.- G.+ V.- H.+ VI.- I.- J.+ VII.- K.	48	- 185	- 101
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	2 924	- 19 294
L.	Daň z příjmů Součet L.1.až L.2.	50	-	57
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	-	-
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-	- 57
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	2 924	- 19 237
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	2 924	- 19 237
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	93 431	66 301

Sestaveno dne: 8. 4. 2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.:	






LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

Příloha v účetní závěrce

ke dni 31. 12. 2019

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	4
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	5
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	5
b) Dlouhodobý hmotný majetek	5
c) Peněžní prostředky	5
d) Zásoby	6
e) Pohledávky.....	6
f) Vlastní kapitál.....	6
g) Cizí zdroje	6
h) Devizové operace	6
i) Účtování výnosů a nákladů.....	6
j) Daň z příjmů.....	6
k) Následné události.....	7
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	8
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	8
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
5. ZÁSoby	9
6. POHLEDÁVKY	9
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	10
8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	10
9. VLASTNÍ KAPITÁL.....	10
10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	11
11. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV.....	11
12. DAŇ Z PŘÍJMU	12
13. VÝNOSY.....	12
14. OSOBNÍ NÁKLADY.....	13
15. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI.....	13
16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	14
17. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.....	15
18. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	15
19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	15
20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	15

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

Sídlo: č.p. 82, PSČ 463 62, Lázně Libverda

Právní forma: akciová společnost

IČ: 445 69 505

Datum zápisu: 1. května 1992

Spisová značka: B 208 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Rozhodující předmět činnosti: Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnícké osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl v tis. Kč	v %	Podíl v tis. Kč	v %
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 – Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140 00	6 262	98,07	6 262	98,07

Změny v obchodním rejstříku:

v roce 2019 byly provedeny níže uvedené změny a zápisy v Obchodním rejstříku:

dne 15.5.2019 byla opětovně zvolena do funkce místopředsedkyně představenstva paní Ing. Irena Špačková,
dne 14.5.2019 došlo k zániku členství a funkce předsedy pana Ing. Zbyňka Cejnara,
dne 4.10.2019 došlo k zápisu změny bydliště místopředsedkyně DR paní Světlany Kulbáblové ,
dne 16.10.2019 došlo k zápisu změny bydliště předsedy DR pana Alexandra Seidla.

Společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. k datu 4.3.2019 odstoupila od Smlouvy o zajištění řízení lázní uzavřené dne 21.8.2017 se spol. Golden Apple Hotels, s.r.o. Od 5.3.2019 byli v řídicích funkcích společnosti pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl jako generální ředitel a paní Světlana Kulbáblová jako výkonná ředitelka. Dne 11.9.2019 byla podepsána Smlouva o poskytování služeb výkonného řízení s Campa Capital Management, s.r.o.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2019

Představenstvo	
Předseda:	-
Místopředseda	Ing. Irena Špačková
Místopředseda	Martin Šimička

Dozorčí rada	
Předseda:	Dipl. Kfm. Alexandr Seidl
Místopředseda:	Světlana Kulbáblová
Člen:	JUDr. Miroslav Vojtěch

Organizační schéma k 31.12.2019 tvoří přílohu č.1 této Přílohy v účetní závěrce.

Společnost je součástí holdingu společností ovládaného jednou ovládající osobou, a to panem Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem (viz Zpráva o vzájemných vztazích mezi propojenými osobami).

Společnost je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závišova 66/13, 140 00 Praha 4, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ: 140 00 IČ: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízené	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř.1461/ 22, PSČ: 370 01 IČ: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda č.p. 82, PSČ 462 64 IČ: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČ: 254 11 560	100,00

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2019 a 2018 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3-5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, neuplatněná DPH, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Hmotné movité věci a jejich soubory	3-10

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atp.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Ocenění ohrožených pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. Společnost tvoří odhady např. v případě nevyúčtovaných tržeb.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Ústí nad Labem. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny dary a nevyplacenými dividendami.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným měsíčním kurzem stanoveným k 1. dni v měsíci a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Časově se rozlišují náklady i výnosy, jejich vyúčtování nebo časová souvislost neodpovídá danému účetnímu období – např. pojistné, jednorázové pořízení velkého objemu drobného majetku, tržby z hotelových služeb, které jsou poskytovány přes rok.

j) Daň z příjmů

Daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se

zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří společnost rezervu. Pokud hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou realizovatelnou hodnotu, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	4 797	0	0	0	4 797
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 2019	4 797	0	0	0	4 797
Celkem 2018	4 562	235	0	0	4 797

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	3 757	821	0	0	0	4 578	0	219
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2019	3757	821	0	0	0	4 578	0	219
Celkem 2018	2 908	849	0	0	0	3 757	0	1 040

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	248 31	514	181	0	25 164
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	92	856	514	0	434
Umělecká díla a obrazy	61	0	0	0	61
Celkem 2019	24 984	1 370	695	0	25 659
Celkem 2018	23 856	1 429	301	0	24 984

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0
Hmotné movlé věci a jejich soubory	22 508	958	0	181	0	23 285	0	1 879
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	434
Umělecká díla a obrazy	0	0	0	0	0	0	0	61
Celkem 2019	22 508	958	0	181	0	23 285	0	2 374
Celkem 2018	21 884	796	0	172	0	22 508	0	2 476

5. ZÁSoby

Společnost k rozvahovému dni nemá nepotřebné, zastaralé a pomaluobrátkové zásoby. Celkový stav zásob činí 406 tis. Kč, z toho materiál 217 tis. Kč a zboží 189 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky	K 31.12.2019	K 31.12.2018
Po splatnosti méně než 6 měsíců	2 443	477
Po splatnosti 6 měsíců a více a zároveň méně než 1 rok	26	2
Po splatnosti rok a více	20	95
Celkem po splatnosti	2 489	574

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let k 31. 12. 2019 činily 20 tis. Kč

K 31. 12. 2019 měla společnost dlouhodobou pohledávku ve výši 2 613 tis. Kč (k 31. 12. 2018... 2 814 tis. Kč) týkající se odkupu vodovodní stoky. Tato pohledávka má lhůtu splatnosti v rozmezí od r. 2010 do r. 2032.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Počáteční stav k 1.1.2019	Tvorba v roce 2019	Rozpuštění v roce 2019	Zůstatek k 31. 12. 2019
dlouhodobému majetku	0	0	0	0
zásobám	1 255	0	285	970
pohledávkám – zákonné	36	0	0	36
pohledávkám - ostatní	266	0	266	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především reklamní služby zaplacené na určité období, pojištění, předplatné, a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména nevyúčtované tržby a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019
Základní kapitál	6 385	0	0	6 385	0	0	6 385
Ážio	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	529	1	0	530	0	1	529
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	0	0	0	0	0	0	0

Účetní jednotka LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	44 049	0	4 497	39 552	0	19 237	20 315
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (<i>oprava chyby / změna metody</i>)	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-4 496	0	14 741	-19 237	22 161	0	2 924
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0		0	0	0	0
Celkem	46 467	1	19 238	27 230	22 161	19 238	30 153

Základní kapitál společnosti se skládá z 63 853 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 Kč/ 1 akcie.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 27.6.2019 bylo schváleno vypořádání HV roku 2018, a to následovně: záporný výsledek hospodaření za rok 2018 v částce -19.237 tis. Kč uhradit nerozděleným ziskem minulých let ve výši 39.552 tis. Kč tak, že celkový výsledek hospodaření minulých let bude činit 20.315 tis. Kč.

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2019 měla společnost krátkodobé závazky po splatnosti ve výši 12 tis. Kč:

Závazek	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Po splatnosti méně než 6 měsíců	12	482
Po splatnosti 6 měsíců a více a zároveň méně než 1 rok	1	1
Po splatnosti rok a více	0	0
Celkem po splatnosti	12	483

11. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nevyúčtované služby, telefony apod. a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují především nevyúčtované služba za lázeňské a hotelové pobyty a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

12. DAŇ Z PŘÍJMU

Daň z příjmů splatná:

Období	2019	2018
Výsledek hospodaření před zdaněním	2 924	-19 237
Daň z příjmů splatná	0	0

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2019		2018	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	257	0	256
Ostatní přechodné rozdíly:	0	0	0	0
Celkem	0	257	0	256
Z toho 19 % - odložený daňový závazek		49		49
Změna odloženého daňového závazku		0		-57

Společnost doučtovala odložený daňový závazek k 31.12.2019 ve výši 0 tis. Kč.

13. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019	2018
Tržby z prodeje zboží	2 682	1 528
Lázeňská péče	89 682	64 072
Ostatní výnosy	1 067	701
Výnosy celkem	93 431	66 301

Převážná část výnosů společnosti za rok 2019 je z poskytování komplexní a příspěvkové lázeňské péče.

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019	2018
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	105	101
Mzdy	27 956	24 505
- z toho odměny statutárním orgánům	645	680
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 444	8 443
Osobní náklady celkem	37 400	32 948

15. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2018 a 2019 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	189	4 680

Společnost dlužila mateřské společnosti 2. polovinu částky za nájemné areálu lázní ve výši 189 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2019	2018
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	28	0

Společnost evidovala k 31.12.2019 pohledávky ve výši 28 tis. Kč za spřízněnými osobami.

16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Spotřeba materiálu a energie, služby (v tis. Kč):

	2019	2018
Spotřeba materiálu	14 015	12 164
Spotřeba el. energie, plynu a páry+ vodné stočné	8 748	6 848
Nájemné	8 281	8 330
Úklidové služby	2 782	1 148
Praní prádla	1 655	1 200
Náklady na marketing	2 956	4 464
Povinný audit	64	84
Právní a konzultační služby	959	214
Ostatní služby	6 088	10 981
Celkem	45 548	44 702

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2019	2018
Ostatní provozní výnosy	941	598
Ostatní provozní náklady	5 898	5 265

Ostatní provozní výnosy tvoří výnosy z náhrady mank a škod, přebytky.

Ostatní provozní náklady tvoří především neuplatněná DPH, pojištění, povinný podíl na ZPS.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč)

	2019	2018
Výnosové úroky	0	0
Ostatní finanční výnosy	57	102
Nákladové úroky	0	0
Ostatní finanční náklady	311	204

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a náklady peněžního styku.

17. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 9. této přílohy a dále v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

18. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Podrobný přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019 byla sestavena za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní uzávěrky se nevyskytly žádné významné události, které by vyžadovaly její doplnění, či by měly jakýkoliv dopad na výši aktiv a závazků společnosti.

V souvislosti s pandemií koronaviru a z důvodu ohrožení zdraví vydala vláda ČR nařízení, že lázeňská zařízení s platností od 19.3. 2020 nesmí až do odvolání přijímat nové pacienty. Stávající klienti mohli pobyt dokončit. V důsledku tohoto usnesení došlo nejprve k omezenému provozu lázní a následně k jejich úplnému uzavření.

Přestože k datu sepsání této přílohy v ÚZ stále platí výše uvedená přijatá vládní usnesení a společnost tak neinkasuje žádné příjmy, představenstvo společnosti prohlašuje, že účetní závěrka k 31. prosinci 2019 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

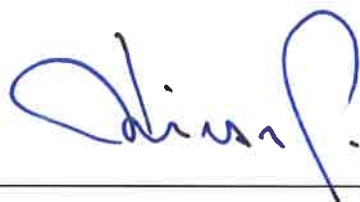
Na překlenutí této situace společnost disponuje finanční rezervou na svých bankovních účtech a v případě potřeby jí bude poskytnuta finanční půjčka od mateřské společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., která disponuje dostatečnými finančními zdroji pro celou konsolidační skupinu.

Sestaveno dne: 8. 4. 2020
Hana Kavanová
Ing. Irena Špačková

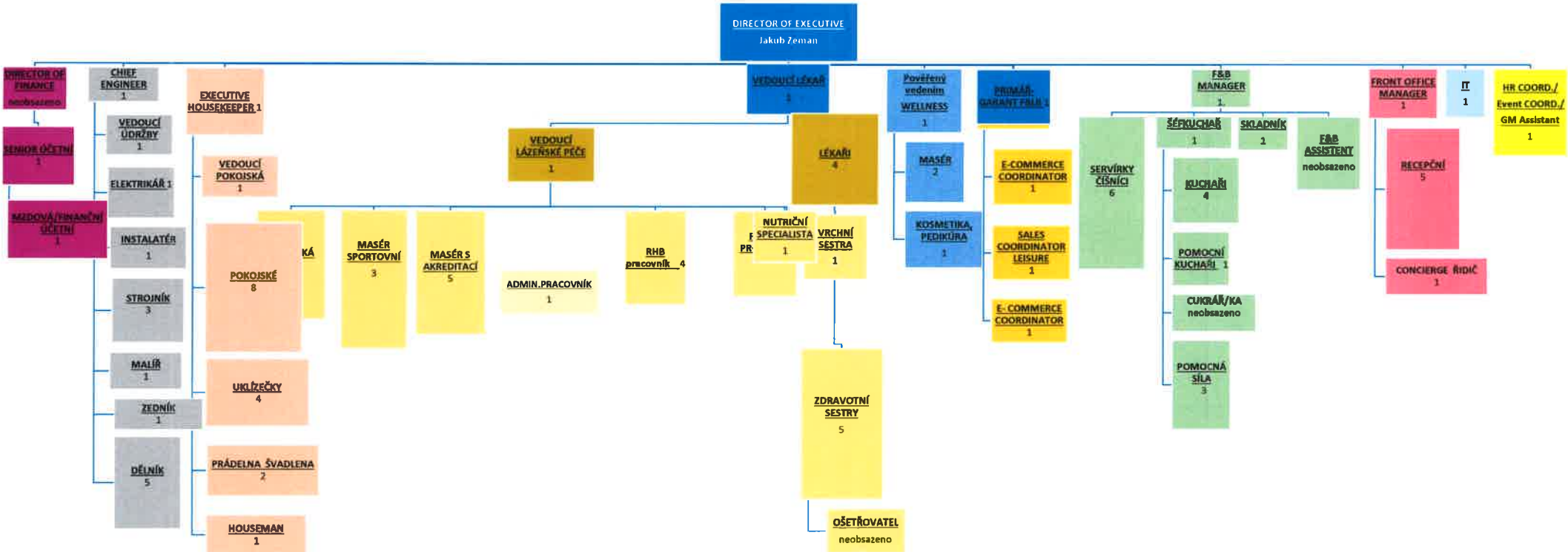
Jméno a podpis
statutárního orgánu účetní jednotky:

Martin Šimička
místopředseda představenstva

Ing. Irena Špačková
místopředseda představenstva



Organizační schéma LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. k 31.12.2019



Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LAZNE LIBVERDA a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31. 12. 2019**

(v celých tisících Kč)

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IC
2019	12	445 69 505

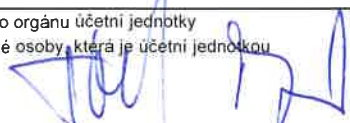
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Označ. a	Text b	Základní kapitál A. I.	Ažio a kapitálové fondy A. II.	Fondy ze zisku A. III.	Výsledek hospodaření A. IV.+V.+ VI.	Vlastní kapitál A.
P.	Počáteční stav minulého úč.období	6 385	530	-	39 552	46 467
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	- 19 237	- 19 237
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	- 19 237	- 19 237
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-	-	-
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci minulého úč.období	6 385	530	-	20 315	27 230
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	2 924	2 924
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	2 924	2 924
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-	-	-
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	- 1	-	-	- 1
R.	Stav na konci běžného úč.období	6 385	529	-	23 239	30 153

Sestaveno dne: 08.04.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče	Pozn.:



Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PREHLED O PENEŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového
příznání za daň z příjmu
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2019**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	445 69 505

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LÁZNĚ LIBVERDA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lázně Libverda 82

Lázně Libverda

463 62

Česká republika

Označ. a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		28 296	41 268
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	2 924	- 19 294
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	1 158	1 630
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	1 779	1 646
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	- 551	-
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	-	- 16
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	- 69	-
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	- 1	-
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	4 082	- 17 664
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	- 2 791	6 212
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	2 200	812
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasiv účtů čas. rozlišení	(+/-)	- 5 637	5 828
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	646	- 428
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P"	(-/+)	-	-
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	1 291	- 11 452
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	-	-
A.4.	Přijaté úroky	(+)	69	-
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	-	-
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	1 360	- 11 452
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 856	- 1 536
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	-	16
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 856	- 1 520
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	-	-
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	-	-
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl. kapitálu, ažia popř. fondů ze	(+)	-	-
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	-	-
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C.***	Čistý peněžní tok vtaahující se k finanční oblasti	SUM	-	-
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	504	- 12 972
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	28 800	28 296

Sestaveno dne: 8. 4. 2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování komplexní, příspěvkové a ambulantní lázeňské péče
	Pozn. 